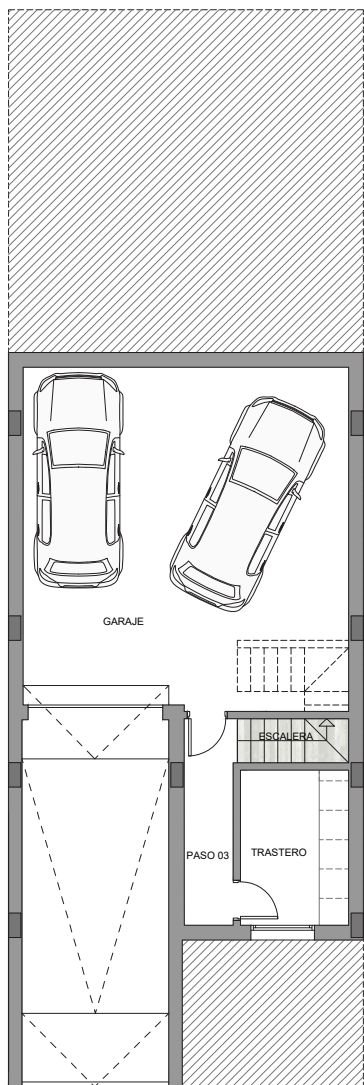
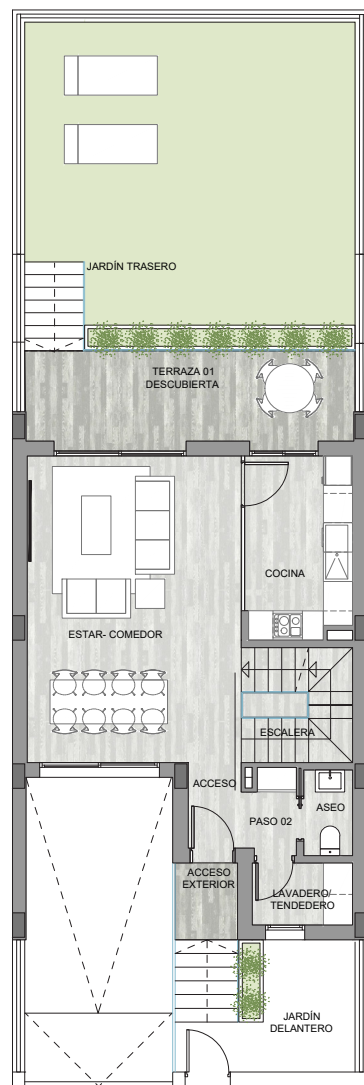


## TIPOLOGÍA 2

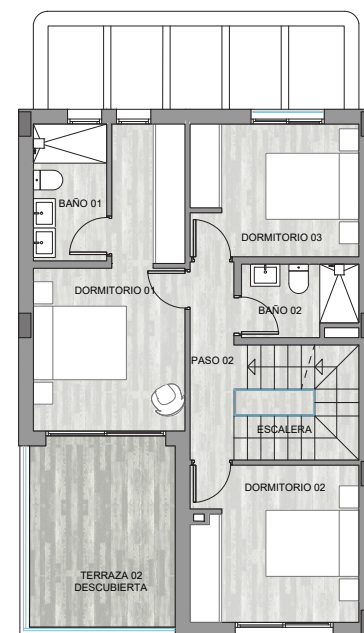
### 3 DORMITORIOS CON SÓTANO Y SOLARIUM



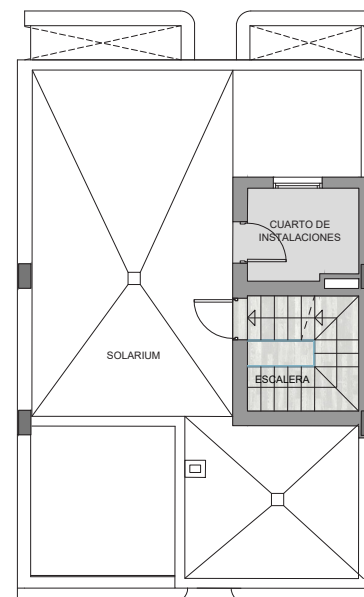
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

#### Superficies útiles

Estar- comedor	27.43 m <sup>2</sup>
Cocina	8.07 m <sup>2</sup>
Dormitorio 01	14.67 m <sup>2</sup>
Dormitorio 02	10.94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 03	9.30 m <sup>2</sup>
Baño 01	4.20 m <sup>2</sup>
Baño 02	3.36 m <sup>2</sup>
Aseo	2.02 m <sup>2</sup>
Acceso	1.90 m <sup>2</sup>
Paso 01	1.80 m <sup>2</sup>
Paso 02	3.65 m <sup>2</sup>
Paso 03	4.30 m <sup>2</sup>
Escalera	13.38 m <sup>2</sup>
Cuarto de instalaciones	4.20 m <sup>2</sup>
Lavadero/ Tendedoro	2.61 m <sup>2</sup>
Garaje	45.13 m <sup>2</sup>
Trastero	7.01 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil int. 163.97 m<sup>2</sup>**

Rampa	24.50 m <sup>2</sup>
Acceso exterior	2.04 m <sup>2</sup>
Jardín Delantero	9.90 m <sup>2</sup>
Jardín Trasero	45.21 m <sup>2</sup>
Terraza 01 Descubierta	13.24 m <sup>2</sup>
Terraza 02 Descubierta	11.32 m <sup>2</sup>
Solarium	46.00 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil ext. 152.21 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil 316.18 m<sup>2</sup>**

#### Superficies construidas

Planta Sótano	69.83 m <sup>2</sup>
Planta Baja	59.04 m <sup>2</sup>
Planta Primera	63.20 m <sup>2</sup>
Planta Cubierta	11.31 m <sup>2</sup>

**Total sup. cons. 203.38 m<sup>2</sup>**

#### Localización

