

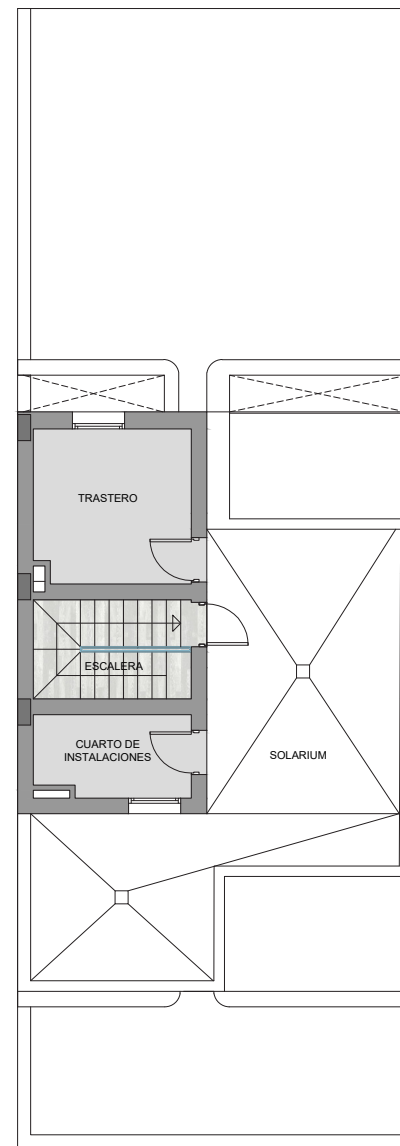
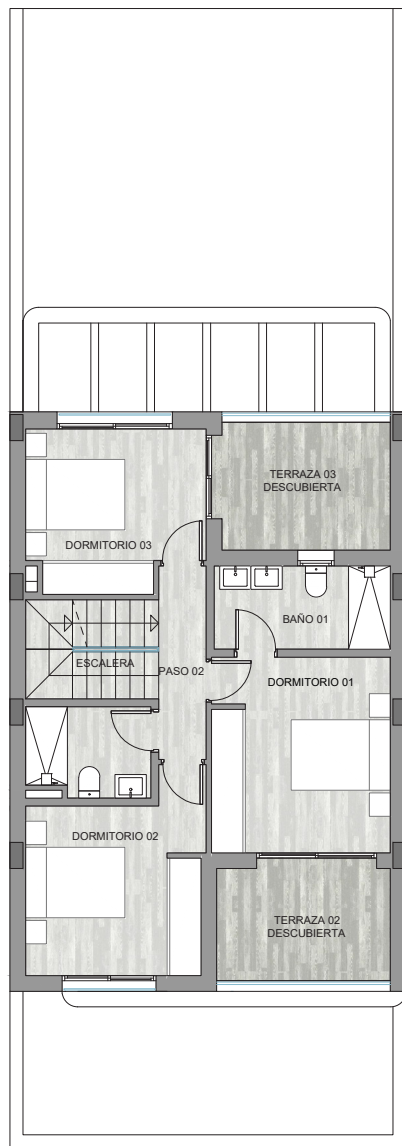
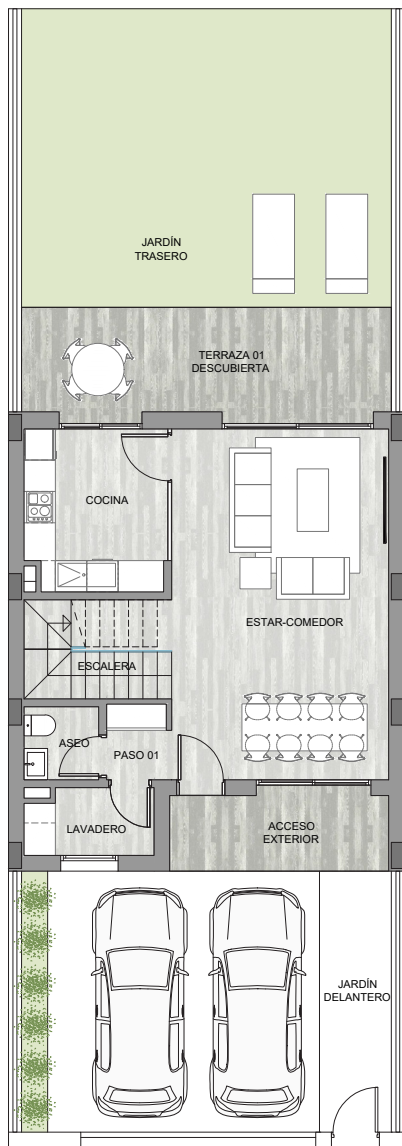


G E M I N I

Tipologías

TIPOLOGÍA 1

3 DORMITORIOS SIN SÓTANO Y CON SOLARIUM



Superficies útiles

Estar- comedor	28.24 m ²
Cocina	8.42 m ²
Dormitorio 01	12.78 m ²
Dormitorio 02	11.66 m ²
Dormitorio 03	10.12 m ²
Baño 01	5.40 m ²
Baño 02	4.00 m ²
Aseo	2.12 m ²
Paso 01	1.75 m ²
Paso 02	3.38 m ²
Escalera	12.67 m ²
Cuarto de instalaciones	4.64 m ²
Lavadero/ Tendedero	3.04 m ²
Trastero	8.85 m ²

Total superficie útil int. 117.07 m²

Acceso exterior	6.52 m ²
Jardín Delantero	35.42 m ²
Jardín Trasero	40.55 m ²
Terraza 01 Descubierta	8.42 m ²
Terraza 02 Descubierta	7.61 m ²
Terraza 03 Descubierta	8.22 m ²
Solarium	34.87 m ²

Total superficie útil ext. 141.61 m²

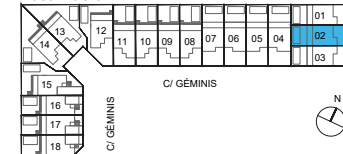
Total sup. útil 258.68 m²

Superficies construidas

Planta Baja	60.87 m ²
Planta Primera	64.16 m ²
Planta Cubierta	24.07 m ²

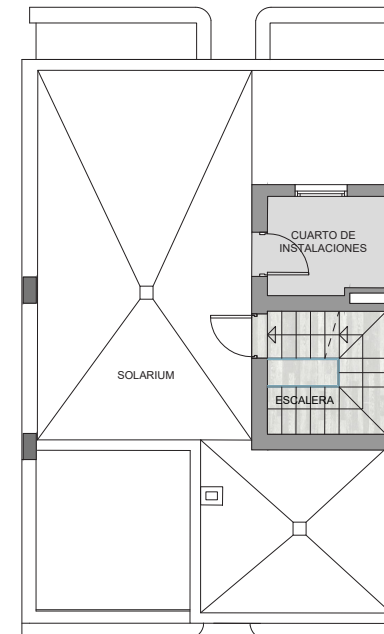
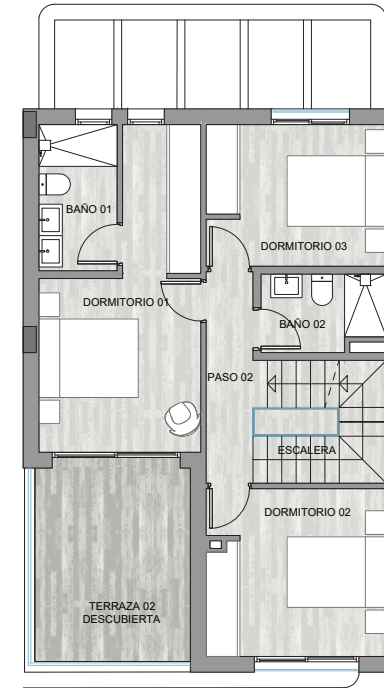
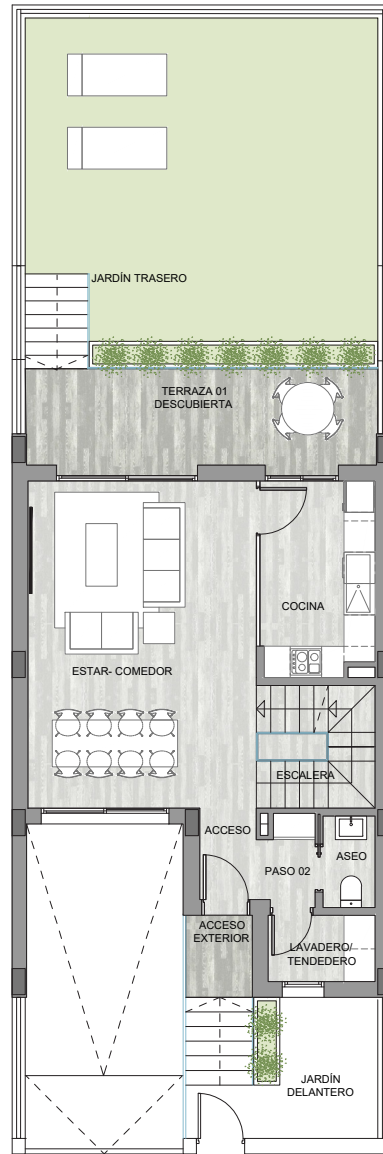
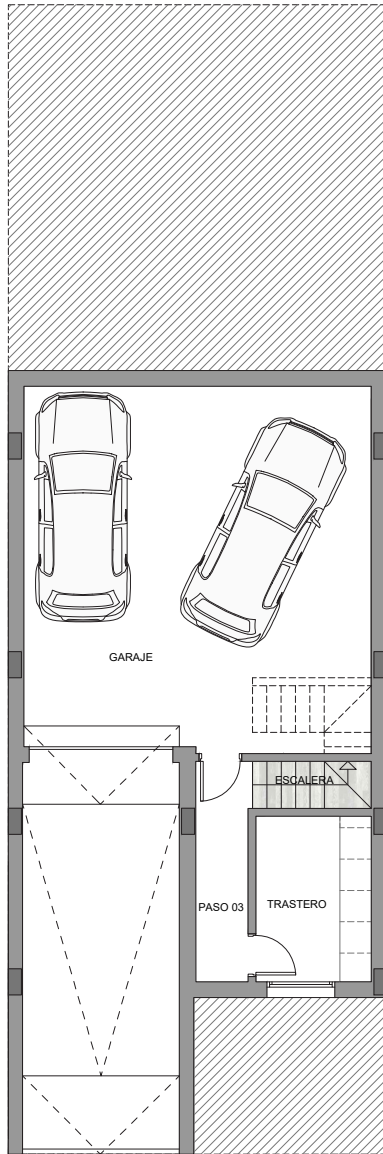
Total sup. cons. 149.10 m²

Localización



TIPOLOGÍA 2

3 DORMITORIOS CON SÓTANO Y SOLARIUM



Superficies útiles

Estar- comedor	27.43 m ²
Cocina	8.07 m ²
Dormitorio 01	14.67 m ²
Dormitorio 02	10.94 m ²
Dormitorio 03	9.30 m ²
Baño 01	4.20 m ²
Baño 02	3.36 m ²
Aseo	2.02 m ²
Acceso	1.90 m ²
Paso 01	1.80 m ²
Paso 02	3.65 m ²
Paso 03	4.30 m ²
Escalera	13.38 m ²
Cuarto de instalaciones	4.20 m ²
Lavadero/ Tendedero	2.61 m ²
Garaje	45.13 m ²
Trastero	7.01 m ²

Total superficie útil int. 163.97 m²

Rampa	24.50 m ²
Acceso exterior	2.04 m ²
Jardín Delantero	9.90 m ²
Jardín Trasero	45.21 m ²
Terraza 01 Descubierta	13.24 m ²
Terraza 02 Descubierta	11.32 m ²
Solarium	48.00 m ²

Total superficie útil ext. 152.21 m²

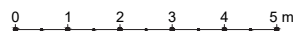
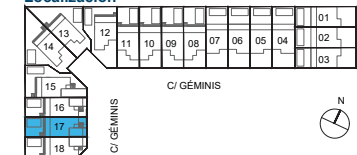
Total sup. útil 316.18 m²

Superficies construidas

Planta Sótano	69.83 m ²
Planta Baja	59.04 m ²
Planta Primera	63.20 m ²
Planta Cubierta	11.31 m ²

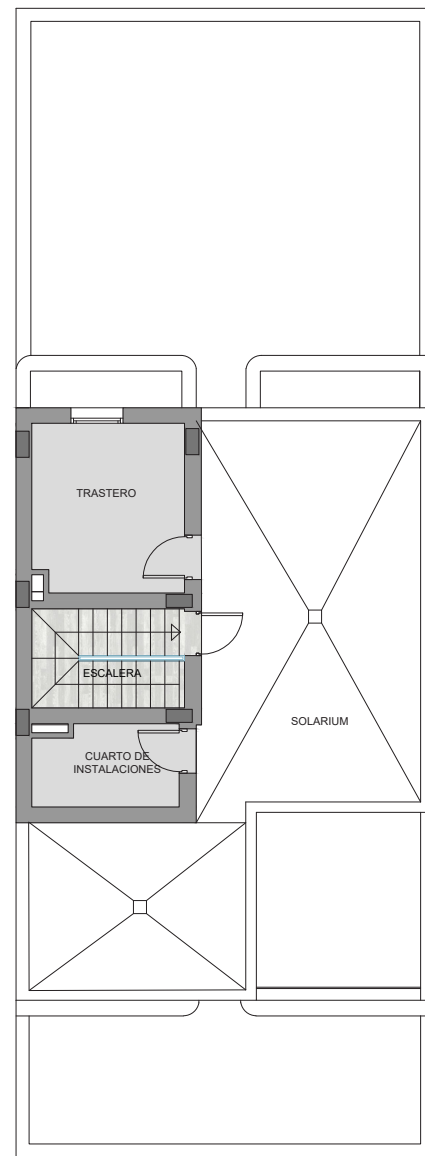
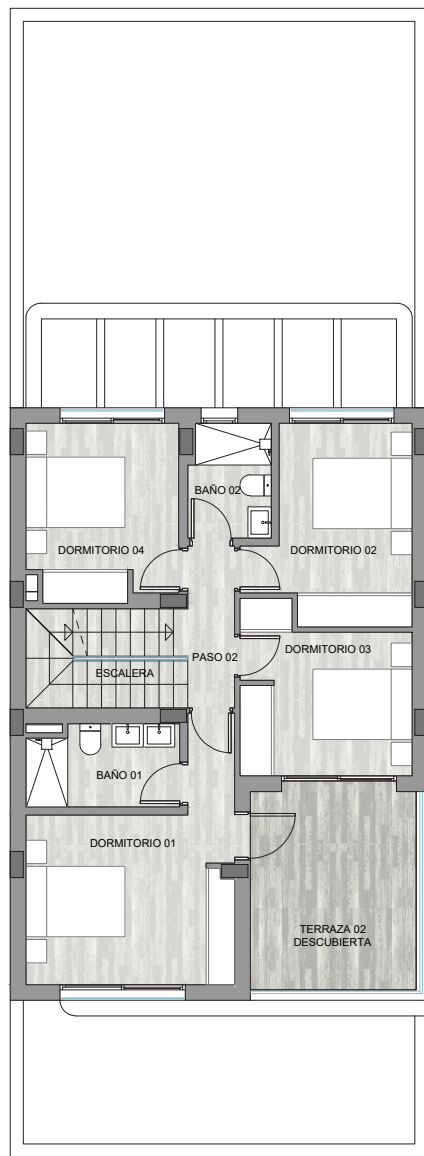
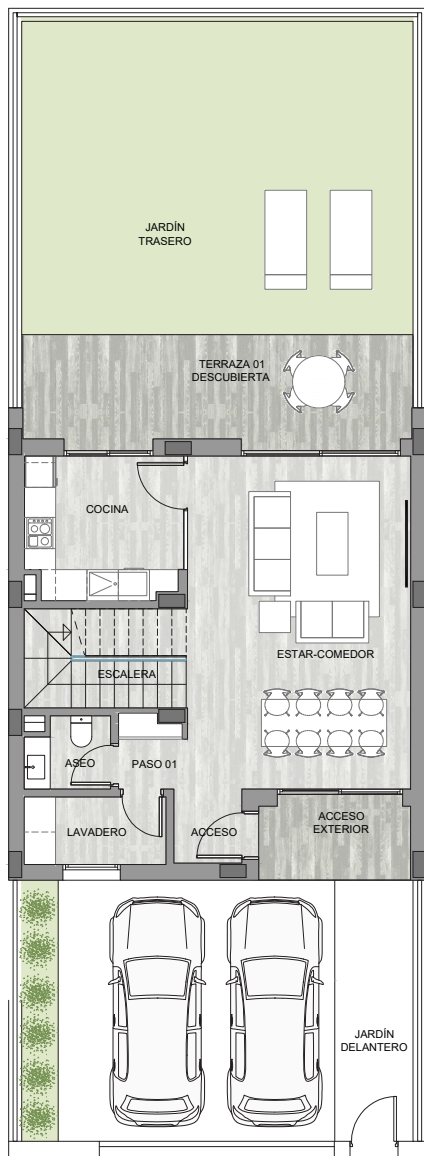
Total sup. cons. 203.38 m²

Localización



TIPOLOGÍA 3

4 DORMITORIOS SIN SÓTANO Y CON SOLARIUM



Superficies útiles

Estar- comedor	27.31 m ²
Cocina	8.19 m ²
Dormitorio 01	14.64 m ²
Dormitorio 02	10.38 m ²
Dormitorio 03	9.65 m ²
Dormitorio 04	9.64 m ²
Baño 01	4.50 m ²
Baño 02	3.40 m ²
Aseo	2.23 m ²
Acceso	1.85 m ²
Paso 01	1.77 m ²
Paso 02	2.79 m ²
Escalera	14.41 m ²
Cuarto de instalaciones	4.30 m ²
Lavadero/ Tendedero	3.52 m ²
Trastero	9.36 m ²

Total superficie útil int. 127.94 m²

Acceso exterior	4.65 m ²
Jardín Delantero	37.48 m ²
Jardín Trasero	45.53 m ²
Terraza 01 Descubierta	16.00 m ²
Terraza 02 Descubierta	12.50 m ²
Solarium	44.47 m ²

Total superficie útil ext. 160.63 m²

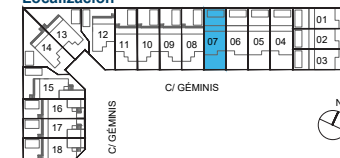
Total sup. útil 288.57 m²

Superficies construidas

Planta Baja	63.62 m ²
Planta Primera	76.30 m ²
Planta Cubierta	24.33 m ²

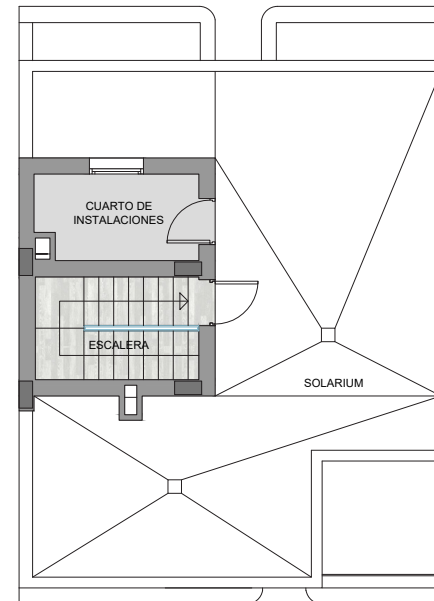
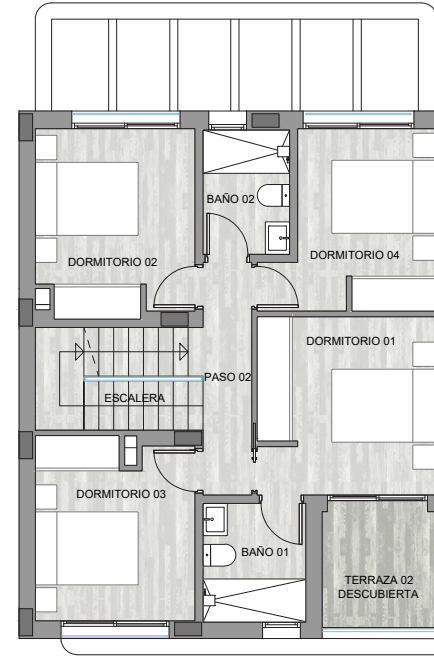
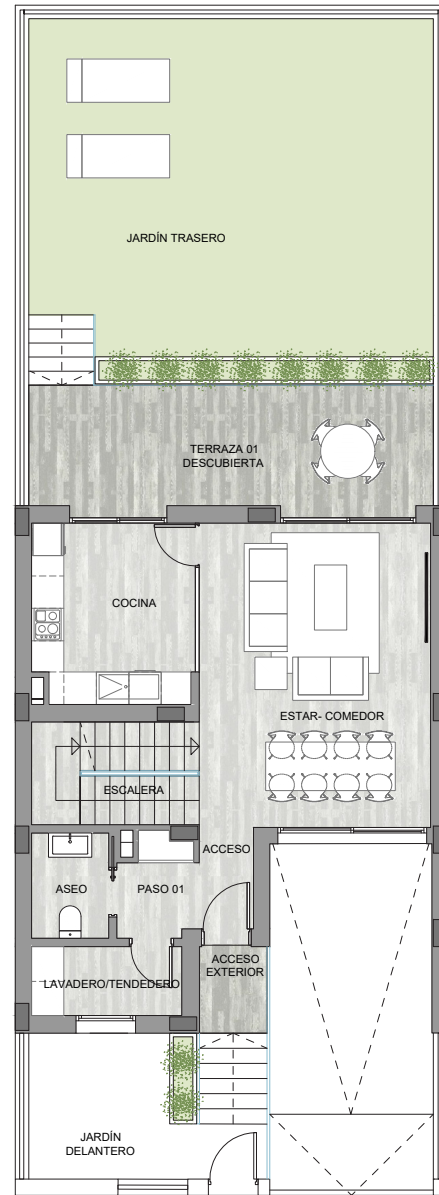
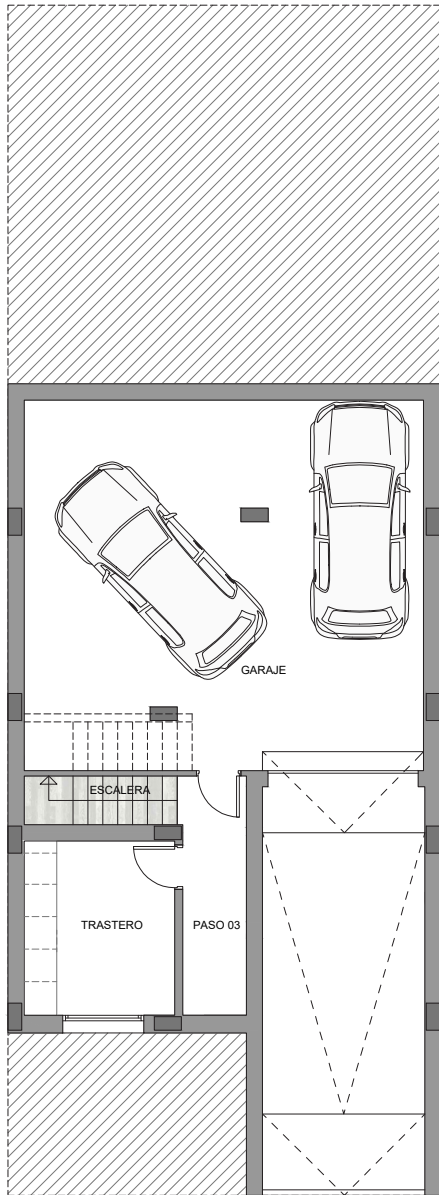
Total sup. cons. 164.25 m²

Localización



TIPOLOGÍA 4

4 DORMITORIOS CON SÓTANO Y SOLARIUM



Superficies útiles

Estar-comedor	24.07 m ²
Cocina	9.91 m ²
Dormitorio 01	10.74 m ²
Dormitorio 02	9.97 m ²
Dormitorio 03	9.64 m ²
Dormitorio 04	9.14 m ²
Baño 01	4.17 m ²
Baño 02	3.68 m ²
Aseo	2.79 m ²
Acceso	1.88 m ²
Paso 01	2.60 m ²
Paso 02	3.87 m ²
Paso 03	5.29 m ²
Escalera	14.32 m ²
Cuarto de instalaciones	4.67 m ²
Lavadero/ Tendadero	3.54 m ²
Garaje	50.54 m ²
Trastero	8.96 m ²

Total superficie útil int. 179.78 m²

Rampa	24.60 m ²
Acceso exterior	2.00 m ²
Jardín Delantero	11.89 m ²
Jardín Trasero	50.50 m ²
Terraza 01 Descubierta	17.60 m ²
Terraza 02 Descubierta	4.99 m ²
Solarium	49.88 m ²

Total superficie útil ext. 161.36 m²

Total sup. útil 341.14 m²

Superficies construidas

Planta Sótano	78.40 m ²
Planta Baja	64.07 m ²
Planta Primera	71.02 m ²
Planta Cubierta	12.67 m ²

Total sup. cons. 226.16 m²

Localización

