

Tu casa en

Amézola

by  TRINOSA

tucasaenamezola.com

TU CASA EN AMÉZOLA

Ubicación: Parque Amézola, Bilbao

El residencial Tu Casa en Amézola está formado por un conjunto de 65 viviendas de obra nueva plurifamiliares, que Trinosa pone a la venta, diseñadas para ofrecer la máxima comodidad y calidad de vida.

Existen gran variedad de viviendas disponibles en diferentes tamaños con 2 y 3 habitaciones. Son pisos con gran amplitud y luminosidad, con opciones a terraza.

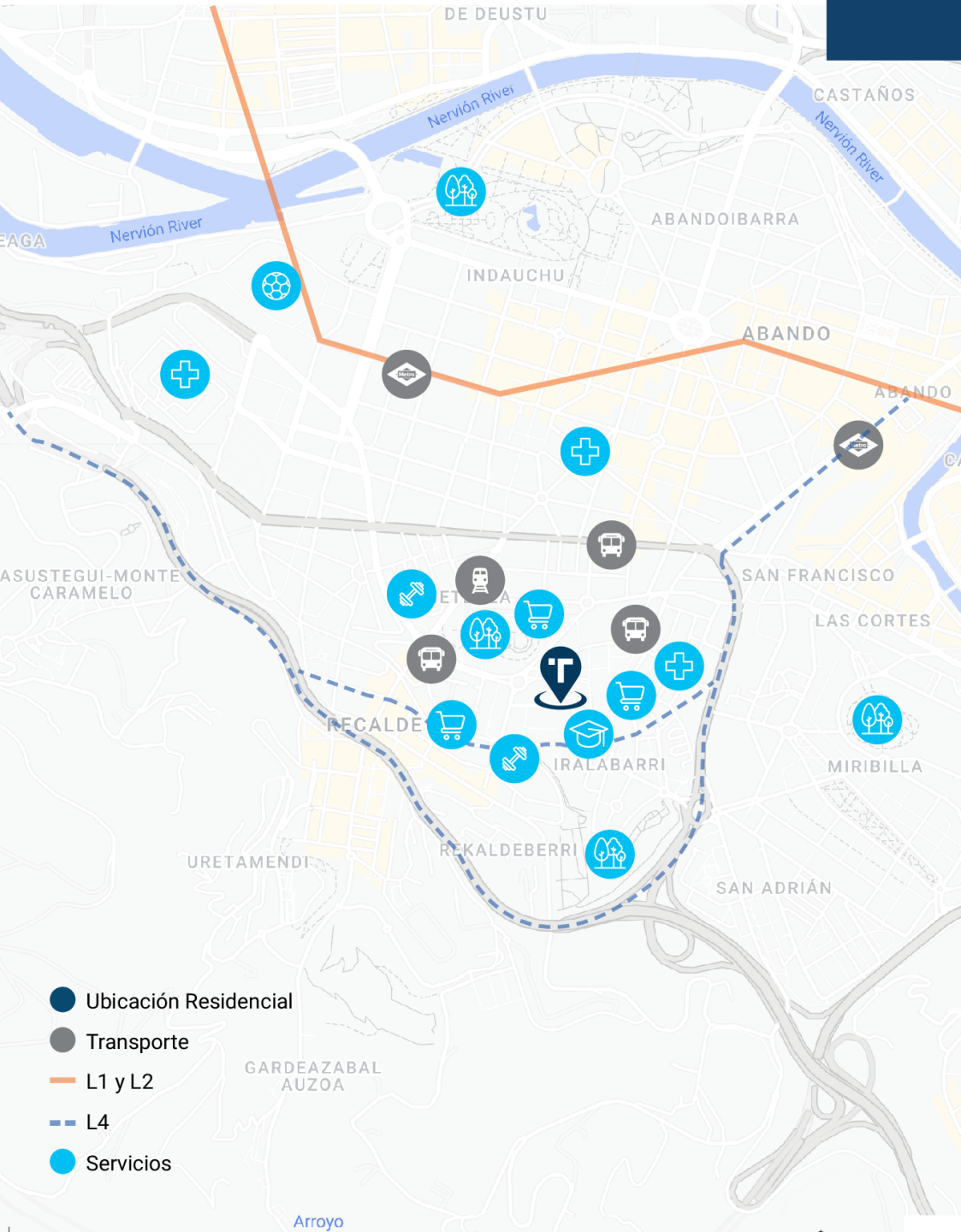
Además, en Tu Casa en Amézola se podrá disfrutar de todas las comodidades necesarias, incluyendo plaza de garaje y trastero para que no falte de nada.



basa.
Estudio Arquitectura



AMENABAR

 **Santander**
Promoción financiada por



La promoción se encuentra ubicada cerca del Parque Amézola, en la calle Andrés Isasi, zona en expansión con gran futuro, en pleno desarrollo urbanístico, paralela a la Avenida Ferrocarril, la zona residencial más atractiva de Bilbao.

Es un barrio provisto de todos los servicios. Varias cadenas de alimentación y supermercados, bancos, centros de salud, Instituto de enseñanza secundaria y parques en los que poder disfrutar al aire libre, además de todo tipo de transportes:

 **Autobús:** Varias líneas como A2312, A3512, A3915, A3927, A3933, etc.

 **Tren:** Renfe C1, C2, C3, Feve

 **Metro:** Línea 1 y Línea 2
Y EN EL AÑO 2024, LÍNEA 4

Con excelentes comunicaciones, donde será sencillo desplazarse a los ejes principales de la ciudad en pocos minutos:

	Andando	Transporte
Indauchu	20 mins	10 mins
Hospital Basurto	22 mins	10 mins
Moyúa	18 mins	7 mins
Museo Guggenheim	24 mins	11 mins



ARQUITECTURA

SOSTENIBILIDAD

INNOVACIÓN

INTERIORISMO



DISEÑO EXCLUSIVO



CALIDAD



ARQUITECTURA

El edificio cuenta con amplios ventanales y terrazas que aportan gran luminosidad a la vivienda.

Combina elementos pensados en el confort térmico y acústico que permitirá disfrutar de una sensación de bienestar en las viviendas, gracias a la implantación de sistemas como la fachada ventilada, carpintería exterior con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y sistema de Aero-termia que cuenta con la **máxima calificación energética A**.







SOSTENIBLE

Tu casa en Amezola, es un edificio sostenible con los mejores estándares de construcción y materiales de alta calidad, con el objetivo de reducir las emisiones de gas, el consumo de energía y promover el uso de energías renovables que proporciona grandes ventajas tanto económicas, como ambientales.







INNOVACIÓN

Domótica con pantalla táctil, que incluye alarma con detección de intrusión, inundación e incendios.











BAÑOS

Revestimientos de solado y alicatado cerámico personalizable.

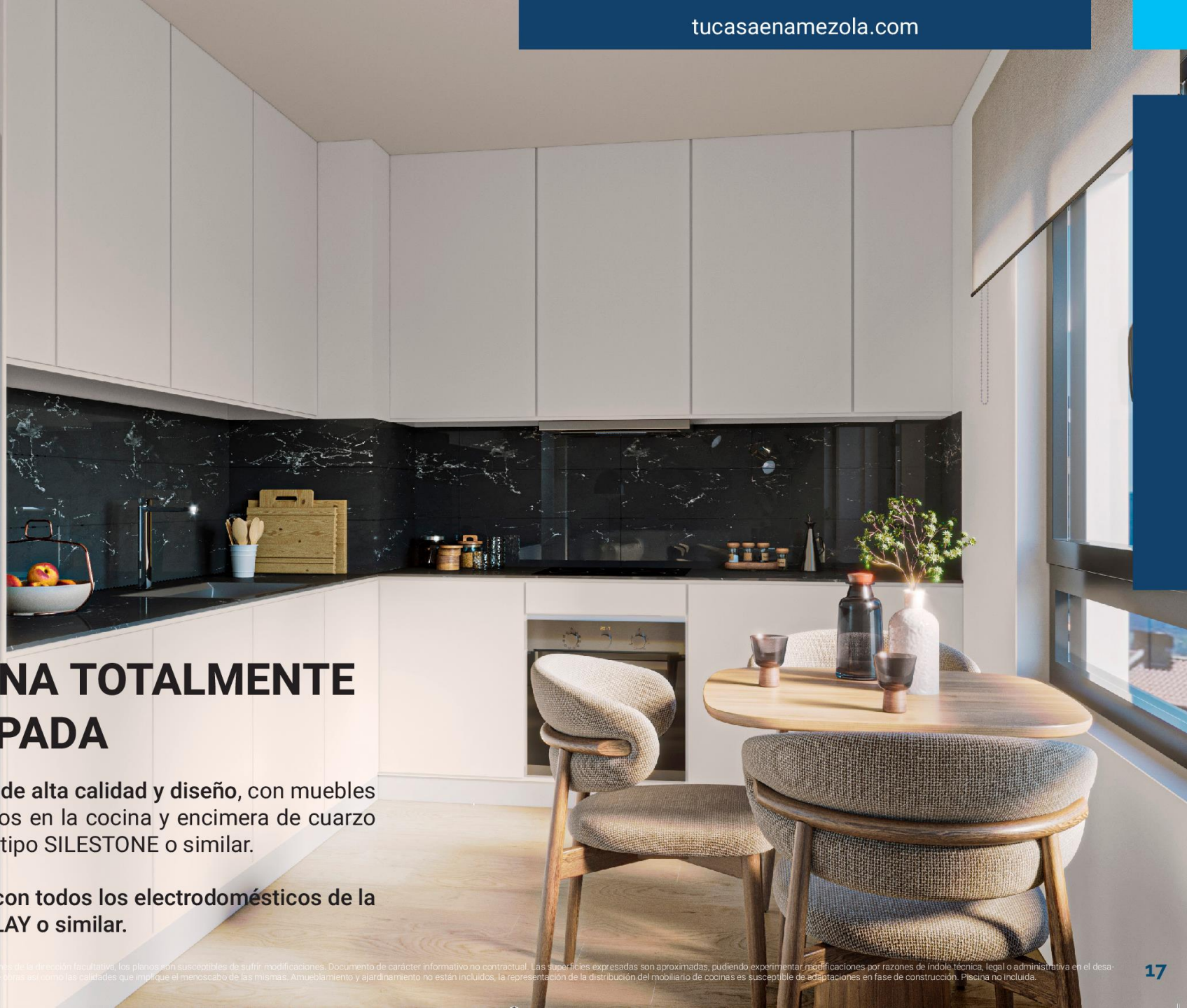
Incluye grifería termostática en ducha y mampara.



COCINA TOTALMENTE EQUIPADA

Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos en la cocina y encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar.

Equipada con todos los electrodomésticos de la marca BALAY o similar.





ALTA CALIDAD

Sistema de aerotermia por suelo radiante de tarima AC5.



Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las cantidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.





BIENESTAR

Habitaciones diseñadas con ventanas que iluminan naturalmente toda la estancia.

Incluyen armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada. Están totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras.







Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.



ELEGANCIA

Vanguardia, calidades excepcionales, cuidados de detalles y ambientes exclusivos, unidos al respeto de la naturaleza y la mejora del medio ambiente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.





TRINOSA +

Hogares a medida para encontrar lo que más se ajuste a las necesidades de cada persona.

Las viviendas podrán ser **personalizadas** en función de las necesidades de cada cliente, donde se ofrecerán diferentes elecciones de materiales y acabados.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo. Continúa en la página 25. Las superficies y volúmenes son aproximados, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica. No se garantiza el desarrollo de las obras ni el cumplimiento de los plazos de ejecución. Se aplicará el menor abastecimiento de las mismas. Ampliamente y jardinería no están incluidos. La representación de la distribución de las plantas de construcción. Piscina no incluida.

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme al cálculo de cargas y características del terreno facilitadas por el Estudio Geotécnico de la parcela.

Se realizará mediante zapatas de cimentación en pilares interiores y muros de contención perimetral a través de muro de hormigón armado.

Cubierta plana invertida transitable en acceso a recintos de instalaciones con aislamiento térmico exteriores en terrazas.



FACHADAS

La fachada principal se diseña con el mejor sistema de eficiencia energética, fachada ventilada, formada por ladrillo tosco revestido por el exterior con un aislamiento térmico acústico continuo de 10 cm de espesor y aplacado cerámico en varios tonos sobre estructura de aluminio.

La fachada trasera se ejecuta con un sistema SATE, mediante un aislamiento continuo exterior de 10 cm de espesor y un mortero acrílico en tono claro.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, oscilobatientes, en color gris oscuro a juego con la fachada.

Todas las ventanas de salones y dormitorios están equipadas con persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado, con poliuretano inyectado proporcionando aislamiento térmico y acústico. Doble acristalamiento de vidrio con cámara de aire deshidratada de 16 mm (6/16/4) bajo emisivo que reduce el intercambio de energía friocalor, así como el ruido exterior.



TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de las viviendas con tabiquería en sistema de doble placa de yeso laminado por ambas caras y aislamiento acústico en el interior.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante la combinación de fábrica de ladrillo y trasdosado a ambos lados con doble placa de pladur y aislamiento acústico.

Falsos techos con placas de pladur en cocina, baños y pasillo distribuidor.



REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PINTURA

Revestimiento de alicatados en cocina y baños con plaquetas cerámicas, según elección efectuada por cada propietario de las tres opciones que se ofrecen por la propiedad.

El solado general de la vivienda será tarima AC5, biselada a las 4 caras, según elección efectuada por el propietario de las tres opciones a elegir por parte de la propiedad; con rodapié en DM lacado en blanco de 10cm de altura.

Las cocinas y cuartos de baño irán solados también con plaquetas porcelánicas, según elección efectuada por cada propietario de las tres opciones que se ofrecen por la propiedad. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, de madera lacada en blanco con cinco puntos de seguridad.

Puertas de paso de madera lacada y lisas.
Armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y ca-joneras en los dormitorios.



COCINAS

Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar.

Equipada con todos los electrodomésticos de la marca Balay o similar, compuesto de placa de vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavadora, lavavajilas,

Frigorífico congelador y, microondas. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo monomando de caño alto.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos interiores de BJC o similar, en color blanco y de diseño plano.

Video portero en acceso a portal.



DOMÓTICA

Instalación sistema de control domótico con pantalla táctil, incluye detección y alarma de intrusión, inundación e incendios.

Encendido y programación de la calefacción mediante suelo radiante.








AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

El proyecto contempla un edificio sostenible, haciendo uso de las últimas tecnológicas en energías renovables, utilizando para la calefacción y producción de ACS un sistema centralizado mediante AEROTERMIA.

La calefacción de las viviendas se realiza mediante suelo confort con menor consumo.

La aerotermia extrae la energía gratuita del aire exterior para calentar el hogar hasta una temperatura confortable.





La energía aerotermia proporciona ventajas tanto económicas como medio ambientales:

-  Ahorro entre el 45% y 65% del consumo en comparación con sistemas tradicionales.
-  Menor índice de emisiones de CO²
-  Mayor Clasificación energética del edificio.
-  Cumplir con exigencias medioambientales en el futuro.
-  Temperatura de confort uniforme 24 hr (día y noche).
-  Ausencia elementos dentro de la vivienda (radiadores, equipos de climatización)
-  Ausencia de corrientes de aire (Evitando ácaros, alergias, etc.)

El Agua Caliente Sanitaria es producida de forma centralizada, aprovechando el sistema aerotérmico, con lo que en las viviendas no existen depósitos de acumulación ni calderas.

Viviendas con Calificación Energética A, obteniendo un máximo ahorro energético, cuidando el medio ambiente, reduciendo las emisiones de CO₂, promoviendo un entorno sostenible.

Esta Calificación Energética A es posible gracias a:

-  Uso de energía renovable para la producción de Climatización, Agua Caliente
-  Sanitaria, mediante bombas de calor por aerotermia.
-  Instalación de Recuperador de calor de alta eficiencia energética que permite reducir al mínimo las pérdidas energéticas debidas a la ventilación necesaria para garantizar la calidad del aire del interior de la vivienda, impidiendo pérdidas de energía interior.
-  Mejora del aislamiento del edificio, eliminación de puentes térmicos.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Lavabos marca Roca o similar integrados en el mueble con cajones y espejo.

Inodoro compacto y tapa amortiguada marca Roca o similar, modelo Gap.

Grifería monomando marca Roca o similar caño alto en lavabo y grifería termostática en ducha.

Plato de ducha extraplano de cargas minerales con mampara de vidrio.



ZONAS COMUNES INTERIORES

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

También cuenta con aparcamientos de **bicicletas** en las zonas comunes.

Los garajes disponen de **preinstalación para recarga de vehículo eléctrico** según normativa (ITC) BT 52.

Iluminación en acceso a garajes y viales interiores de circulación.

Ascensores con capacidad según normativa vigente.



PROGRAMA TRINOSA PLUS+

El programa Trinosa Plus+ está confeccionado para que cada uno de los clientes transforme nuestras viviendas en su hogar, único e individual, diseñado para satisfacer las necesidades de cada familia.

Con ese objetivo Trinosa ofrece la siguientes opciones:

Opciones de personalización.

- Pintura paramentos verticales
- Elección de tarima
- Elección de alicatados y solados de baño
- Muebles de baño integrado en el lavabo
- Mampara de vidrio en platos de ducha o bañera
- Elección de solado y alicatado de Cocina
- Elección de Mobiliario de Cocinas
- Césped artificial (Primeras plantas)

Mejoras en la vivienda: Programa Trinosa Plus+

- Persianas de seguridad
- Motorización de persianas
- Domótica Mejorada
- Mecanismos eléctricos adicionales, con USB y USB-C
- Sensores de movimiento de luz
- Iluminación LED en distribuidores, salones, habitación y baños
- Electrodomésticos y mobiliario de cocina
- Cerramiento cocinas cristal o tabiquería pladur con ventana
- Incorporar puerta de cocina a terraza/solana
- Solado porcelánico
- Solado idéntico en toda la vivienda (baños y cocinas)
- Espejos retroiluminados en baños
- Alcachofa de ducha embebida en falso techo del baño
- W.C. Eléctrico
- Bidé
- Led en armarios empotrados
- Vestir armarios empotrados (baldas, zapateros, etc.)
- Puertas Correderas en Estancias y Armarios
- Caja fuerte
- Chimenea en áticos
- Placas solares en áticos





Urbanización Paseo Europa
(89 viviendas en Vitoria)



Torre Salburua
(54 viviendas en Vitoria)



Residencial Ordesa
(68 viviendas en Vitoria)



Diamantes de la Tenerife
(8 viviendas en Pinto, Madrid)



Residencial Zabalgana
(24 viviendas en Vitoria)

30 años construyendo hogares

Más de 2.000 viviendas



Grupo Trinosa nace de la mano de la familia Miras en 1990 en la zona norte de España.

Desde entonces se ha dedicado a construir viviendas que cumplan las necesidades de las demandas de los compradores, acompañándolos durante todo el proceso de selección y compra de las viviendas con total transparencia.



TRINOSA

Tu casa en
Amézola

Calle Rodriguez Arias nº6
2ª Planta, oficina 203, 48008 Bilbao
Tlf..94 646 00 53 / 696 52 89 26

www.tucasaenamezola.com

