



# GEMINI





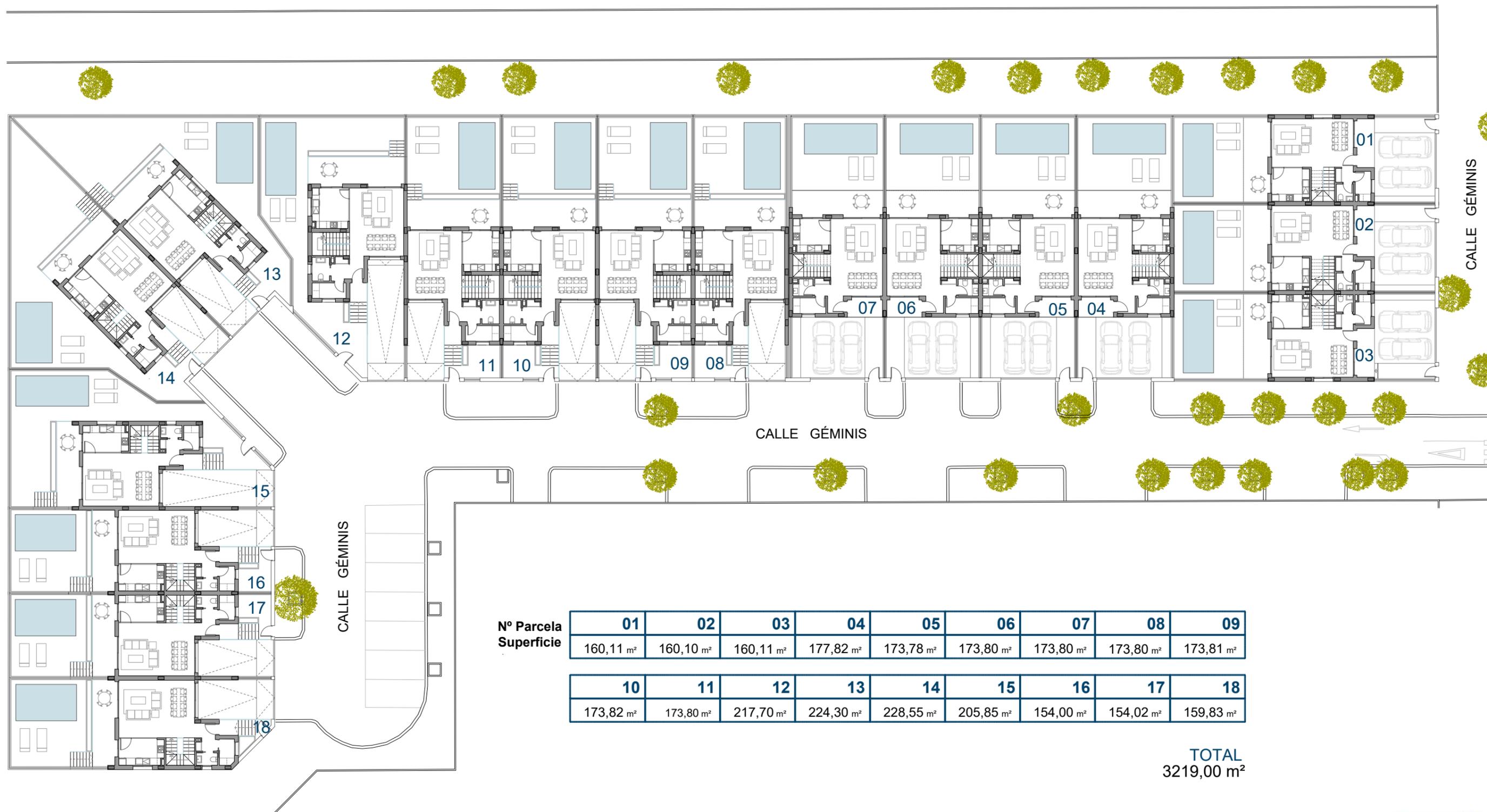
---

# PLANOS

## PLANTAS GENERALES

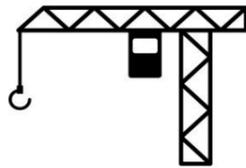
---

En [GEMINI](#), podrá elegir entre varios tipos de viviendas que responderán a todo tipo de gustos y necesidades, con un denominador común, la máxima calidad y expreso cuidado en los detalles.



# MEMORIA

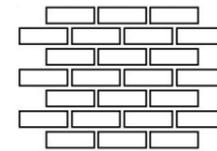
## DE CALIDADES



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de hormigón armado, calculado según los resultados del estudio geotécnico del terreno, y especificaciones del Código Técnico de la Edificación y normas NTE y EHE.

Estructura de hormigón armado formado por losas, pilares y forjados según cálculo estructural y especificaciones del Código Técnico de la Edificación y normas NTE y EHE.



### FACHADAS

Fachadas formadas por una combinación de texturas y acabados en todas sus caras según proyecto de ejecución. Revestimientos mixtos de material porcelánico imitación madera de primeras calidades y material revestido de pintura pétreo o mortero monocapa, según diseño de fachadas.

Su objetivo es optimizar la máxima eficiencia energética en conjunto con el resto de la vivienda.



### CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable en el torreón, con aislamiento térmico y acústico, totalmente impermeabilizada.

Cubierta plana transitable en el solárium. Acabados de gres porcelánico exterior antideslizante clase C3 y césped artificial pociónal, donde podrás relajarte y disfrutar del sol durante todo el año.

El principal objetivo es conseguir la satisfacción completa de las personas que quieren que hagamos de su vivienda un verdadero hogar. Para ello utilizamos marcas y materiales referentes por su calidad, confort y diseño. **TU CASA HABLA DE TÍ, PÍDENOS LO QUE QUIERAS.**



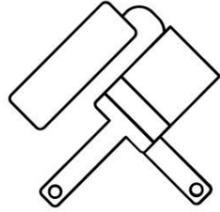
## ALBAÑILERÍA

Cerramientos interiores realizados con ladrillo perforado de medio pie, aislamiento térmico Inperfoam System con una conductividad térmica 0,025 W/(mK).

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de ladrillo de gran formato con guarnecido de yeso en ambas caras. según especificaciones del proyecto.

Falso techo continuo de cartón yeso en cuartos húmedos, cocina y distribuidores según proyecto de ejecución.

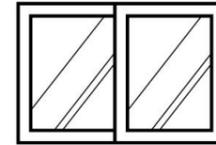




## PARAMENTOS INTERIORES

Revestimientos de paramentos interiores en baños de material cerámico de pasta blanca de primeras calidades con 3 o mas opciones de personalización, con materiales de gran formato 600 x 1200 mm en baño principal y 300 x 900 mm o equivalente en baños secundarios, con uno de los paramentos en acabado decorativo.

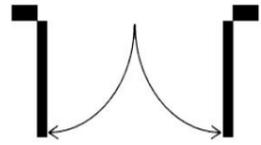
El resto de paramentos se entregara acabados en pintura plástica lisa, a elegir entre tres opciones de colores suaves.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC con rotura de puente térmico, con hojas abatibles, oscilobatientes y correderas, con apertura hacia el interior, realizada en perfilaría de PVC con cámaras en el interior del marco y de la hoja, cajón de persiana monoblock, persiana de lamas enrollables de aluminio inyectado, con aislamiento térmico.

Vidrios con doble acristalamiento y control solar, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 14 mm. Vidrio de seguridad interior o exterior según necesidad y especificaciones del proyecto.

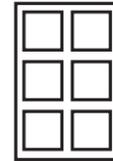


## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, de seguridad marca DIERRE, a juego con fachadas y carpintería.

Puertas de semi-macizas lisas, prelacadas en blanco, de una hoja de tablero MDF con herrajes en color inox.

Armarios empotrados, con puertas abatibles, con uñero, lisas, lacadas en blanco según especificaciones de proyecto, e irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar



## AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES

La vivienda obtendrá una calificación energética de tipo A , para ello intervienen de forma muy importante la capacidad aislante de todos los elementos en contacto con el exterior.

**Fachadas:** Aislamiento térmico de poliuretano proyectado en el interior de las fachadas de espesor definido según necesidad de cumplimiento de eficiencia energética, eliminando los puentes térmicos en forjados y pilares mediante panel rígido de poliestireno extruido de 30mm.

**Cubierta:** Aislamiento térmico de polietileno extruido de alta densidad  
**Bajo Forjados Exteriores:** Aislamiento de poliuretano proyectado o equivalente.

**Sobre Forjados Interiores:** Panel aislante multidireccional de poliestireno expandido de base del suelo radiante.

Impermeabilización de cubiertas y terrazas mediante doble lámina de betún modificado con elastómero SBS una LBM(SBS)-30-FP y otra LBM(SBS)-40-FP.

Impermeabilización de muro de sótano formada por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster de 100 g/m<sup>2</sup>.





## SOLADOS DE VIVIENDAS

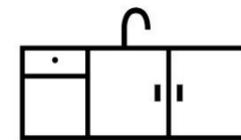
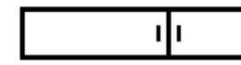
Solado de gres porcelánico de gran formato, 100x100 cm o superior en planta baja, opción de dos o más tonos a elegir, de primeras marcas.

En primera planta, distribuidores y dormitorios se colocará tarima AC5, apta para suelo radiante refrescante de primeras calidades, se dará a elegir entre al menos tres tonalidades diferentes.

En los baños el solado será de material porcelánico de primeras calidades, de gran formato en baño principal 59x59 cm o equivalente en baños secundarios serán de formato 45x45 cm o equivalente, a elegir entre al menos tres opciones de acabado a juego con los revestimientos interiores.

El suelo estará rematado con un rodapié de 10 cm con terminación lacada en blanco a juego con la carpintería interior.

En las zonas exteriores, terrazas y porches de entrada y trastero se colocará un solado porcelánico antideslizante con certificado C3 resistente a la heladicidad según especificaciones de proyecto



## COCINAS

Cocina completamente acabada, con un diseño actual, compuesto por:

- Muebles de cocina de gran capacidad.
- Columna de horno y microondas.
- Encimera continua, con cajones y gavetas incluidas en algunos muebles.
- Variedad de estilos a elegir en acabados y colores.

Los electrodomésticos, de primera calidad, estarán incluidos: horno, microondas, placa de inducción y campana extractora decorativa.

También habrá la posibilidad de realizar una personalización total de la cocina con coste adicional.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Platos de ducha extraplano de resinas de carga mineral en baño principal y secundarios.

La grifería de ducha, termostática, se ubicará en el baño principal y la grifería monomando en los baños secundarios y todos los lavabos de la vivienda.

Los inodoros serán de porcelana vitrificada con sistema de ahorro de agua en la descarga.

Por último, los muebles de lavabo estarán suspendidos y tendrán cajones y espejo.



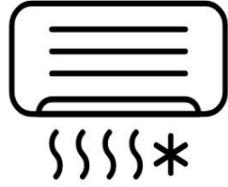
## INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La Red de fontanería de polietileno reticulado, con circuitos de agua fría y caliente. Habrá una llave de corte general de la vivienda y llaves de corte individuales en cada cuarto húmedo

También habrá un punto de agua en el jardín trasero y delantero.

La instalación de saneamiento será de PVC con sistema insonoro en el interior de la vivienda .

Las derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del Código Técnico de la Edificación.



## CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de calefacción y producción de Agua caliente sanitaria mediante Aerotermia, generado por bomba de calor (Aire-Agua) y cuyo emisor es el suelo radiante refrescante.

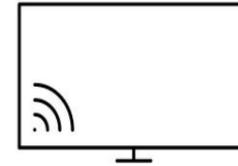
Satisface las necesidades de confort y rendimiento con un Bajo Consumo y una Alta Eficiencia Energética.

Esta tecnología de bombas de calor permite extraer la energía del aire de forma más eficiente a través de un ciclo frigorífico reversible, aportando calor en invierno y refrescando el ambiente en verano.

La producción de ACS (agua caliente sanitaria) será mediante instalación de aerotermia con depósito acumulador.

Termostato de control de temperatura en todas las plantas.

Sistema de ventilación forzada de la vivienda, según necesidades de cumplimiento de eficiencia energética.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con dotaciones de enchufes y mecanismos según proyecto de ejecución.

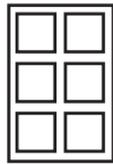
Los mecanismos eléctricos de primeras marcas suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. Puntos de luz en dormitorios, pasillos y salón conmutados. Tiras led decorativas en acceso a vivienda, y punto de luz en el exterior de la puerta peatonal .

La instalación de televisión, telefonía y telecomunicaciones será conforme las exigencias del Reglamento de ICT.TV/FM y telefonía en salón y cocina, además de conexiones Ethernet en todas las estancias.

Todas las viviendas contarán con instalación de video portero automático en la entrada de la vivienda.

Se dispondrá de instalación individual de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas en salones, cocinas y dormitorios.





## CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramiento perimetral exterior realizado con un muro, coronado por un cerramiento metálico de diseño propio lacado al horno hasta una altura máxima de 2,40m.

Habrá una puerta de vehículos realizada en cerrajería a juego con el cerramiento metálico perimetral, y una puerta de peatones de cerrajería de diseño propio similar a la puerta de vehículos.





.....

# TIPOLOGÍA 1

3 DORMITORIOS SIN GARAJE

.....

# VIVIENDA 02

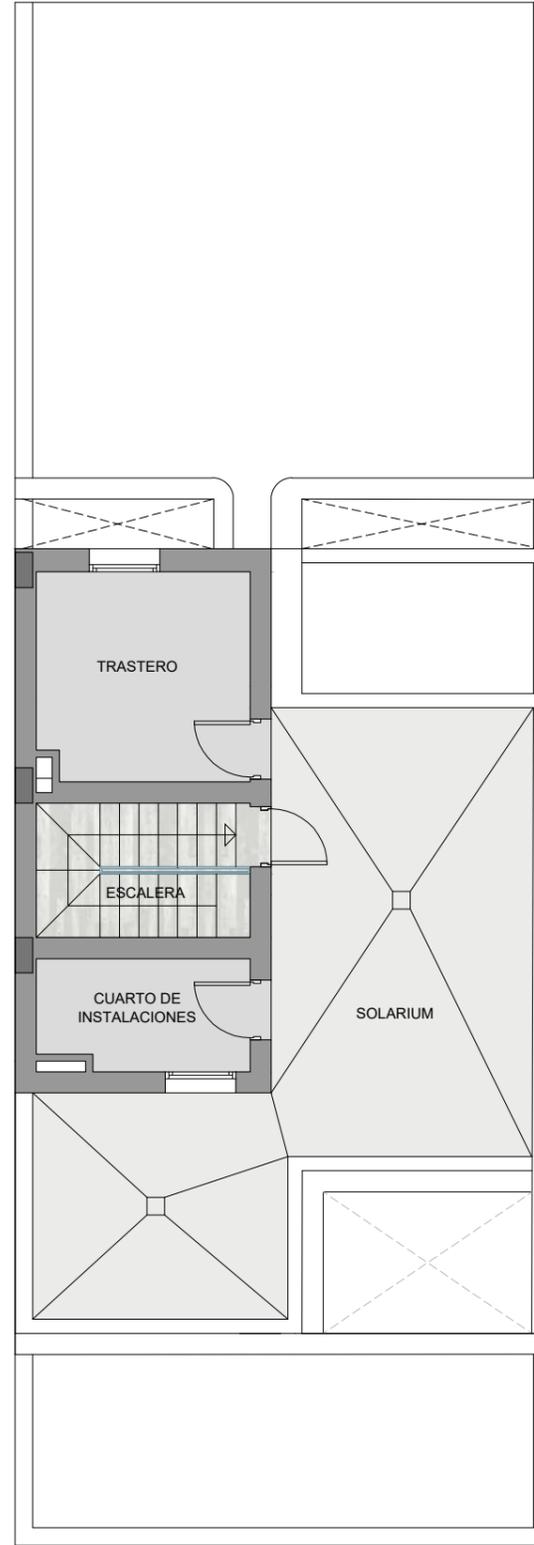
## TIPOLOGÍA 1



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

### Superficies útiles

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Estar- comedor          | 28.24 m <sup>2</sup> |
| Cocina                  | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01           | 12.78 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02           | 11.66 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03           | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01                 | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02                 | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                    | 2.12 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01                 | 1.75 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02                 | 3.38 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 12.67 m <sup>2</sup> |
| Cuarto de instalaciones | 4.64 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero/ Tendedero     | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Trastero                | 8.85 m <sup>2</sup>  |

**Total superficie útil int. 117.07 m<sup>2</sup>**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Acceso exterior        | 6.52 m <sup>2</sup>  |
| Jardín Delantero       | 35.42 m <sup>2</sup> |
| Jardín Trasero         | 40.55 m <sup>2</sup> |
| Terraza 01 Descubierta | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Terraza 02 Descubierta | 7.35 m <sup>2</sup>  |
| Terraza 03             | 8.22 m <sup>2</sup>  |
| Solarium               | 34.87 m <sup>2</sup> |

**Total superficie útil ext. 141.61 m<sup>2</sup>**

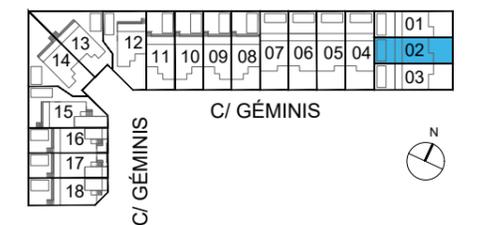
**Total sup. útil 258.68 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Planta Baja     | 60.87 m <sup>2</sup> |
| Planta Primera  | 64.16 m <sup>2</sup> |
| Planta Cubierta | 24.07 m <sup>2</sup> |

**Total sup. cons. 149.10 m<sup>2</sup>**

### Localización





.....

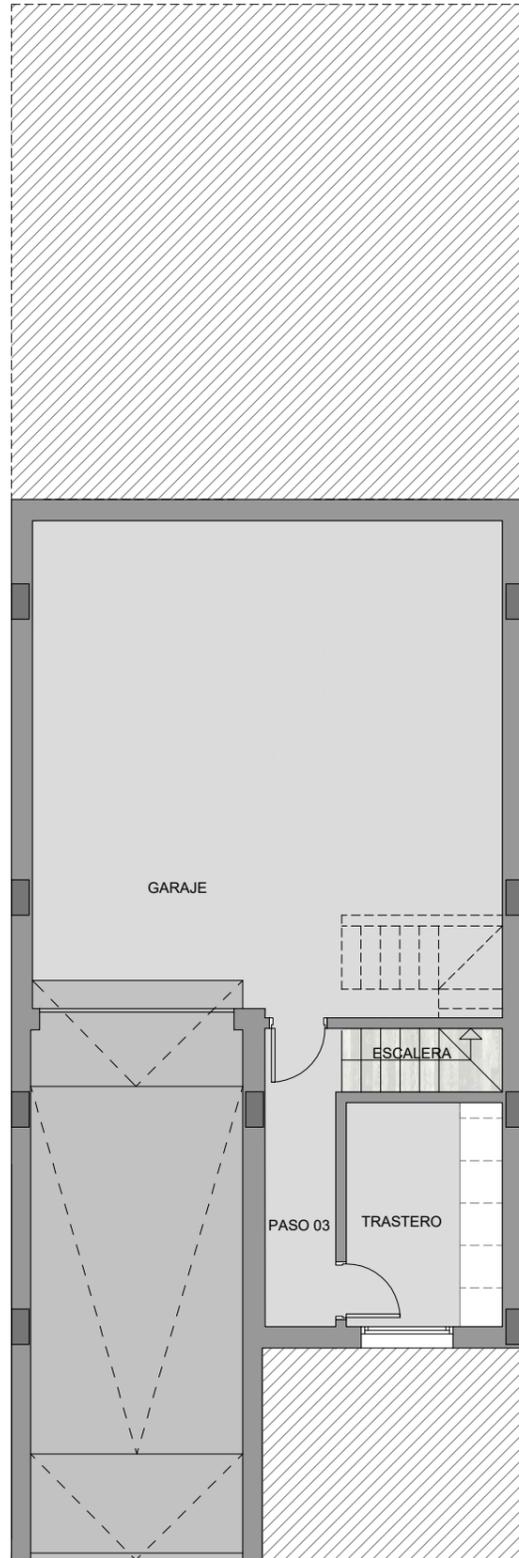
# TIPOLOGÍA 2

3 DORMITORIOS CON GARAJE

.....

# VIVIENDA 17

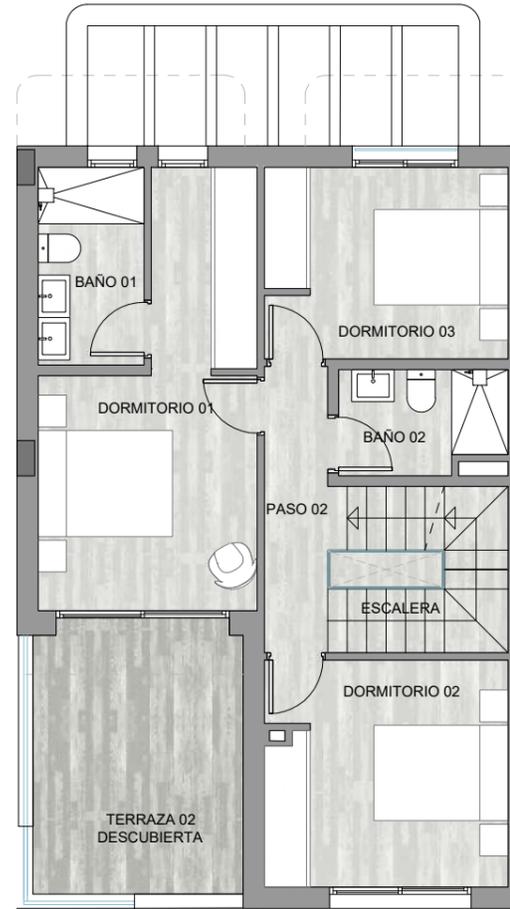
## TIPOLOGÍA 2



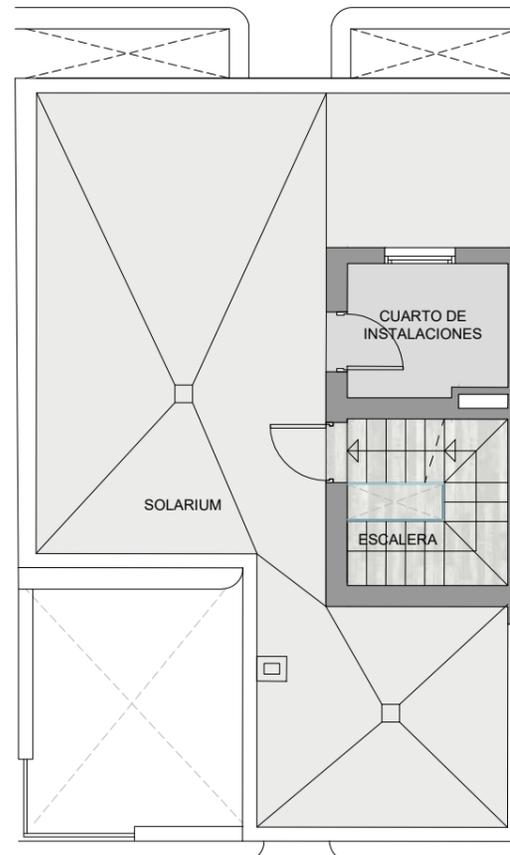
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

### Superficies útiles

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Estar- comedor          | 27.43 m <sup>2</sup> |
| Cocina                  | 8.07 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01           | 14.67 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02           | 10.94 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03           | 9.30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01                 | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02                 | 3.36 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                    | 2.02 m <sup>2</sup>  |
| Acceso                  | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01                 | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02                 | 3.65 m <sup>2</sup>  |
| Paso 03                 | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 13.38 m <sup>2</sup> |
| Cuarto de instalaciones | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero/ Tendedero     | 2.61 m <sup>2</sup>  |
| Garaje                  | 45.13 m <sup>2</sup> |
| Trastero                | 7.01 m <sup>2</sup>  |

**Total superficie útil int. 163.97 m<sup>2</sup>**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Rampa                  | 24.50 m <sup>2</sup> |
| Acceso exterior        | 2.04 m <sup>2</sup>  |
| Jardín Delantero       | 9.90 m <sup>2</sup>  |
| Jardín Trasero         | 45.21 m <sup>2</sup> |
| Terraza 01 Descubierta | 13.24 m <sup>2</sup> |
| Terraza 02             | 11.32 m <sup>2</sup> |
| Solarium               | 46.00 m <sup>2</sup> |

**Total superficie útil ext. 152.21 m<sup>2</sup>**

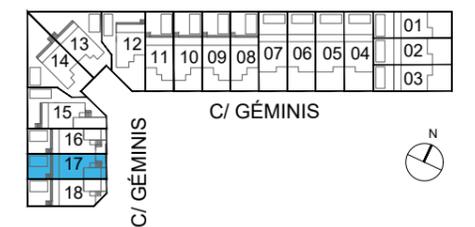
**Total sup. útil 316.18 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Planta Sótano   | 69.83 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja     | 59.04 m <sup>2</sup> |
| Planta Primera  | 63.20 m <sup>2</sup> |
| Planta Cubierta | 11.31 m <sup>2</sup> |

**Total sup. cons. 203.38 m<sup>2</sup>**

### Localización





.....

# TIPOLOGÍA 3

4 DORMITORIOS SIN GARAJE

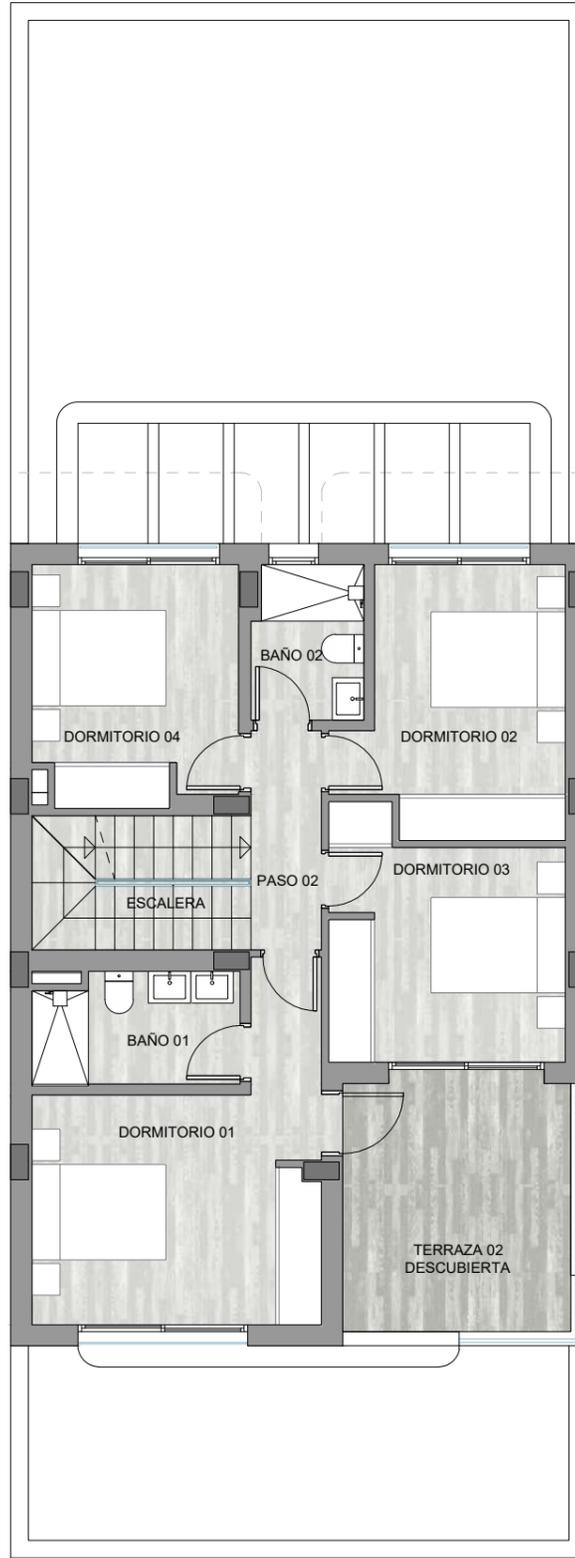
.....

# VIVIENDA 05

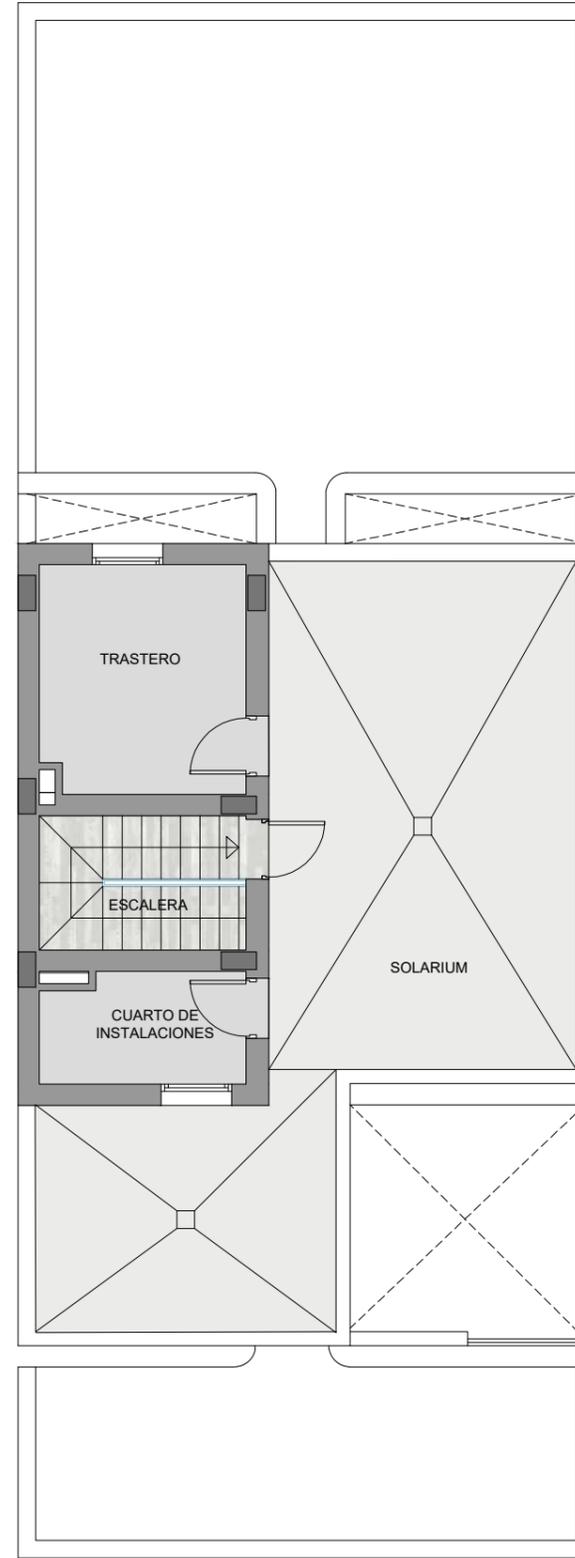
## TIPOLOGÍA 3



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

### Superficies útiles

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Estar- comedor          | 28.27 m <sup>2</sup> |
| Cocina                  | 8.17 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01           | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02           | 10.89 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03           | 9.73 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 04           | 9.64 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01                 | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02                 | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                    | 2.23 m <sup>2</sup>  |
| Acceso                  | 2.07 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01                 | 1.77 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02                 | 3.10 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 14.41 m <sup>2</sup> |
| Cuarto de instalaciones | 4.46 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero/ Tendadero     | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Trastero                | 9.36 m <sup>2</sup>  |

**Total superficie útil int. 130.67 m<sup>2</sup>**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Acceso exterior        | 4.65 m <sup>2</sup>  |
| Jardín Delantero       | 38.25 m <sup>2</sup> |
| Jardín Trasero         | 45.90 m <sup>2</sup> |
| Terraza 01 Descubierta | 16.34 m <sup>2</sup> |
| Terraza 02             | 12.69 m <sup>2</sup> |
| Solarium               | 45.76 m <sup>2</sup> |

**Total superficie útil ext. 163.59 m<sup>2</sup>**

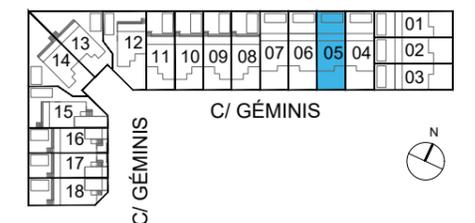
**Total sup. útil 294.26 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Planta Baja     | 63.92 m <sup>2</sup> |
| Planta Primera  | 75.73 m <sup>2</sup> |
| Planta Cubierta | 24.57 m <sup>2</sup> |

**Total sup. cons. 164.22 m<sup>2</sup>**

### Localización





.....

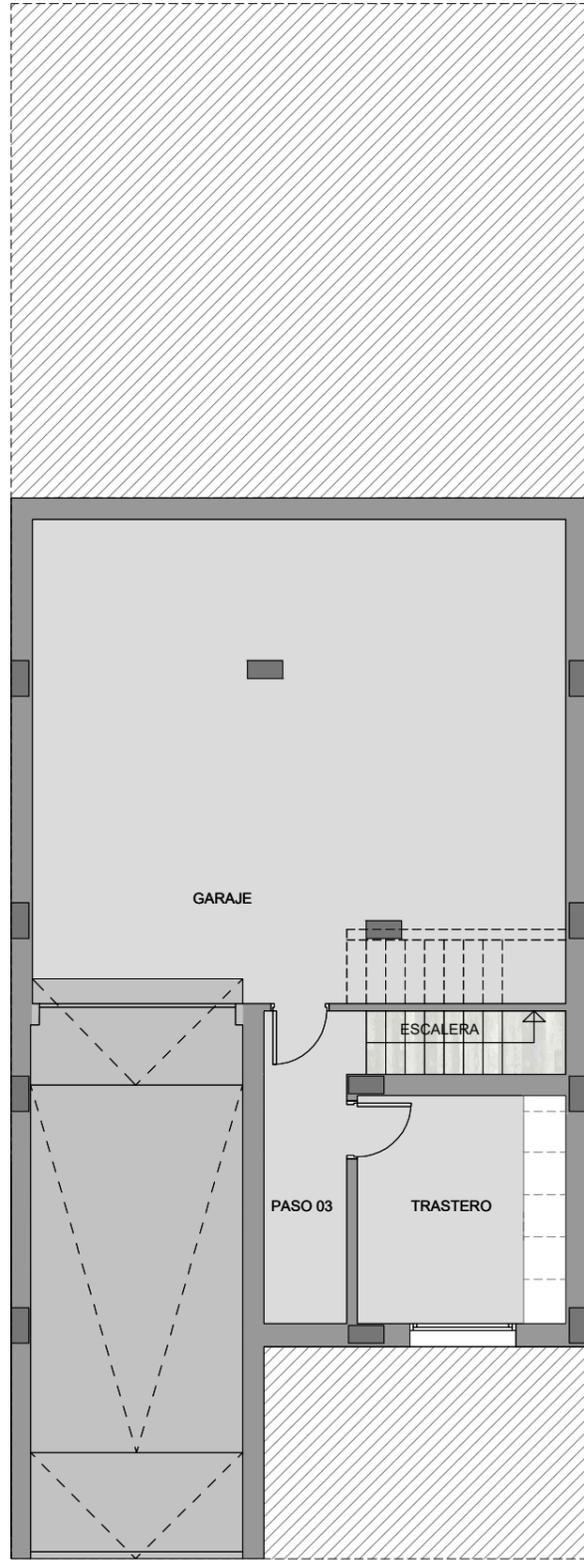
# TIPOLOGÍA 4

4 DORMITORIOS CON GARAJE

.....

# VIVIENDA 09

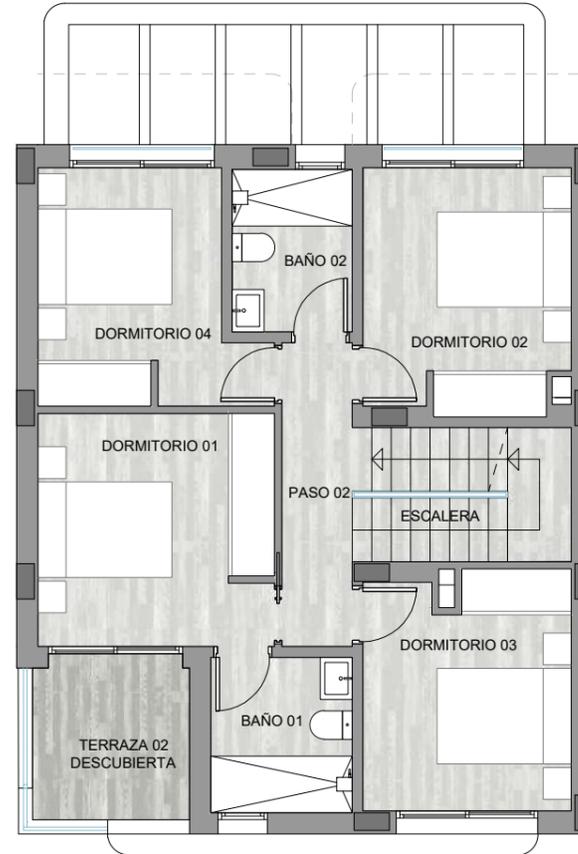
## TIPOLOGÍA 4



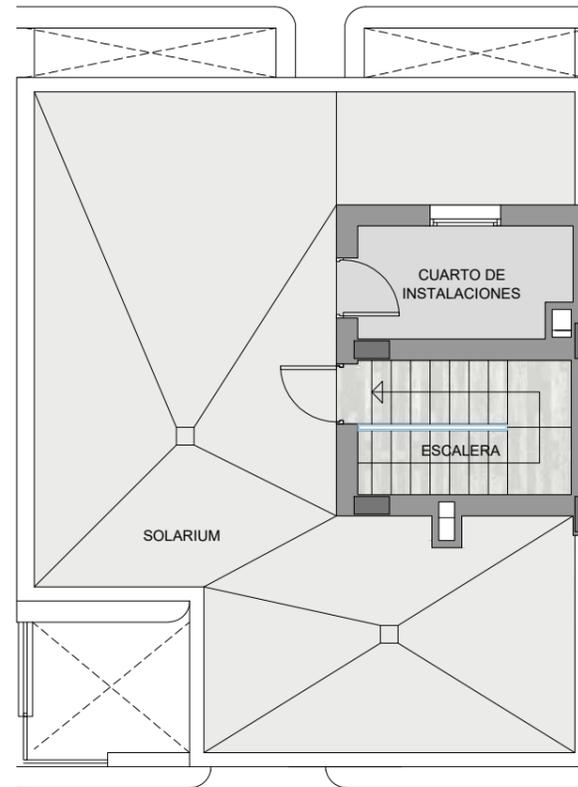
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

### Superficies útiles

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Estar- comedor          | 25.03 m <sup>2</sup> |
| Cocina                  | 9.91 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01           | 10.99 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02           | 9.97 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 03           | 9.64 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 04           | 9.39 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01                 | 4.39 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02                 | 3.91 m <sup>2</sup>  |
| Aseo                    | 2.79 m <sup>2</sup>  |
| Acceso                  | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01                 | 2.62 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02                 | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| Paso 03                 | 5.45 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 14.32 m <sup>2</sup> |
| Cuarto de instalaciones | 4.67 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero/ Tendadero     | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| Garaje                  | 50.68 m <sup>2</sup> |
| Trastero                | 9.51 m <sup>2</sup>  |

**Total superficie útil int. 183.34 m<sup>2</sup>**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Rampa                  | 24.60 m <sup>2</sup> |
| Acceso exterior        | 2.24 m <sup>2</sup>  |
| Jardín Delantero       | 12.35 m <sup>2</sup> |
| Jardín Trasero         | 51.66 m <sup>2</sup> |
| Terraza 01 Descubierta | 18.04 m <sup>2</sup> |
| Terraza 02             | 5.16 m <sup>2</sup>  |
| Solarium               | 50.82 m <sup>2</sup> |

**Total superficie útil ext. 164.87 m<sup>2</sup>**

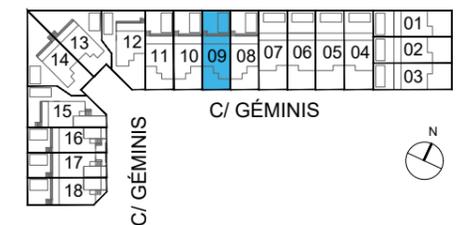
**Total sup. útil 348.21 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Planta Sótano   | 80.47 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja     | 64.87 m <sup>2</sup> |
| Planta Primera  | 71.41 m <sup>2</sup> |
| Planta Cubierta | 12.67 m <sup>2</sup> |

**Total sup. cons. 229.42 m<sup>2</sup>**

### Localización



---

# PERSONALIZACIÓN

HAZ DE LA VIVIENDA TU HOGAR

---



## PROGRAMA TRINOSA PLUS+

El programa Trinosa Plus +, ofrece la personalización total de la vivienda , mediante personalizaciones y mejoras en, distribuciones de plantas, acabados de solados y revestimientos, griferías e instalaciones, pintura, etc.

Ejemplos de Opciones y Mejoras:

- Varias tipologías de viviendas con 3 y 4 dormitorios.
- Garaje opcional para 2 vehículos.
- Elección de solados y revestimientos .
- Elección de Griferías.
- Motorización de persianas.
- Mamparas de baño.
- Piscina en jardín trasero.
- Instalación de césped artificial en jardín trasero y delantero.
- Riego automático
- Herrajes negro mate
- Personalización del interior de los armarios.
- Otras...

# PLANTA BAJA

## TIPOLOGÍA 1.A

OPCIÓN A



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 27.07 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 2.12 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 1.75 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.10 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 47.50 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 27.07 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.10 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 47.38 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



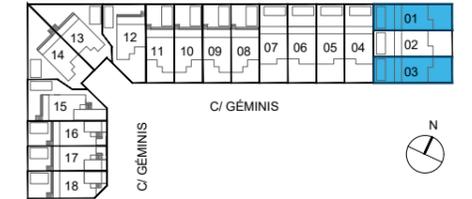
### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 20.08 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 6.65 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio     | 6.72 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.06 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 2.97 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 4.02 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 47.35 m<sup>2</sup>**



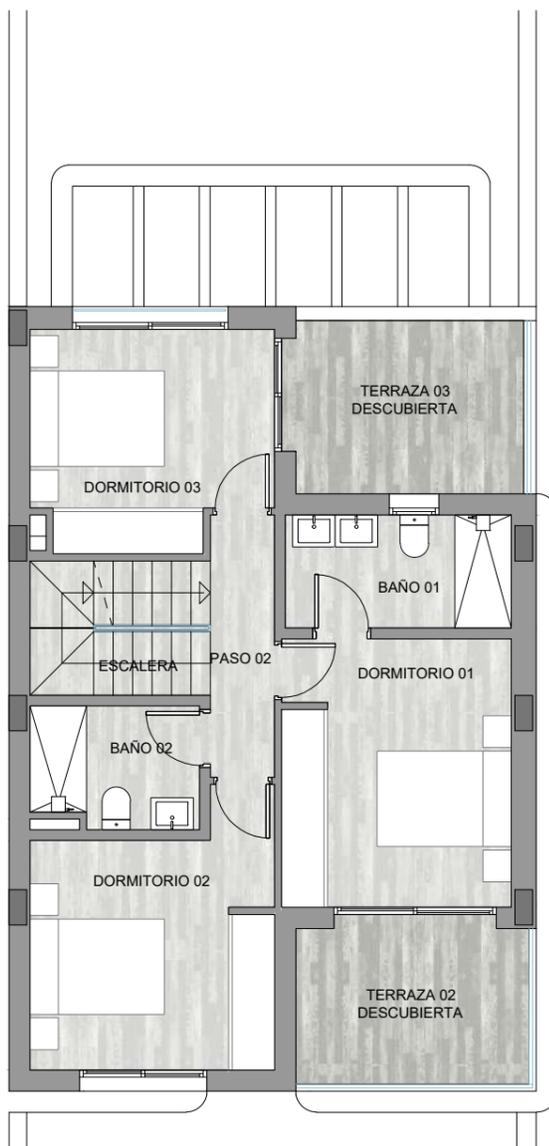
### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 1.A

OPCIÓN A

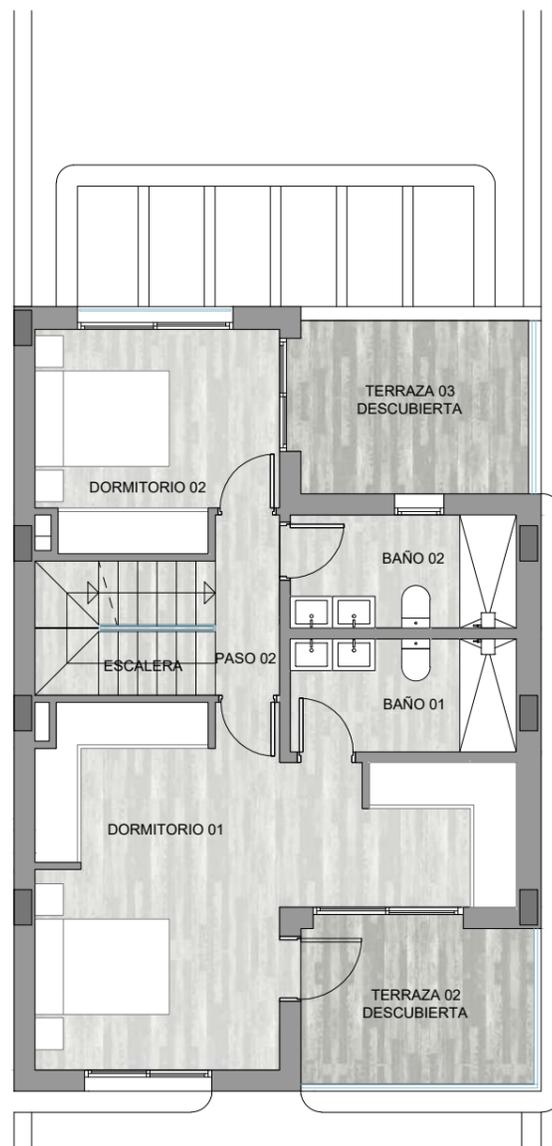


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 12.28 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 5.12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.38 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.84 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.64 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B

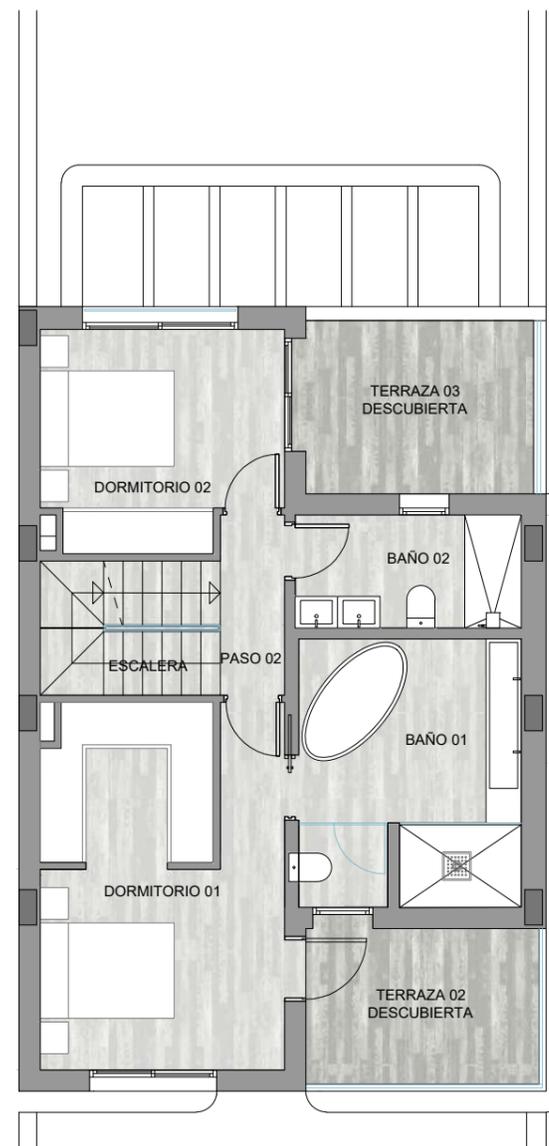


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 24.53 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 5.12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 5.12 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.32 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.84 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.05 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



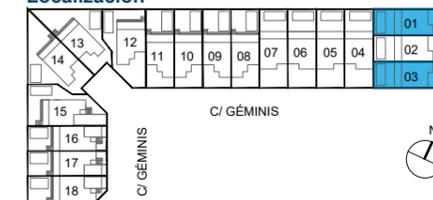
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 17.43 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 11.78 m <sup>2</sup> |
| Baño 02       | 5.12 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.32 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.84 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.61 m<sup>2</sup>**



### Localización



# PLANTA BAJA

## TIPOLOGÍA 1.B

OPCIÓN A



OPCIÓN B



OPCIÓN C



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 28.25 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 2.12 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 1.75 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.10 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 48.68 m<sup>2</sup>**

### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 28.25 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.42 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.04 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.10 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 48.56 m<sup>2</sup>**

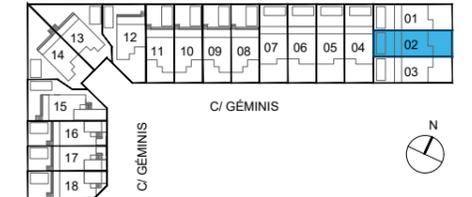
### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 20.03 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 6.63 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio     | 6.72 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.06 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 2.96 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 4.80 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 47.95 m<sup>2</sup>**



### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 1.B

OPCIÓN A



### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 12.95 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 11.90 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.38 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.84 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.59 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B



### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 24.90 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.32 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.84 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.98 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



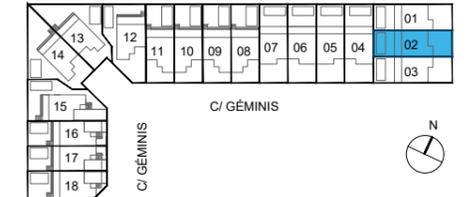
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 17.43 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.12 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 12.47 m <sup>2</sup> |
| Baño 02       | 5.40 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.32 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 4.75 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.50 m<sup>2</sup>**



### Localización



# PLANTA BAJA

## TIPOLOGÍA 2

OPCIÓN A



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 27.43 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.07 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 2.61 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 2.02 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 1.80 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.24 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 49.07 m<sup>2</sup>**

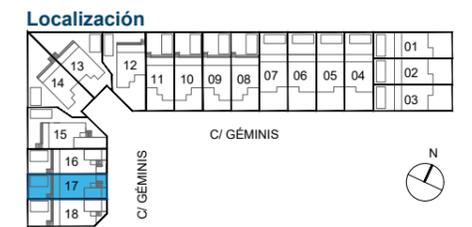
OPCIÓN B



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 27.43 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.07 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 2.61 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.70 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.24 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 48.95 m<sup>2</sup>**



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 2

OPCIÓN A

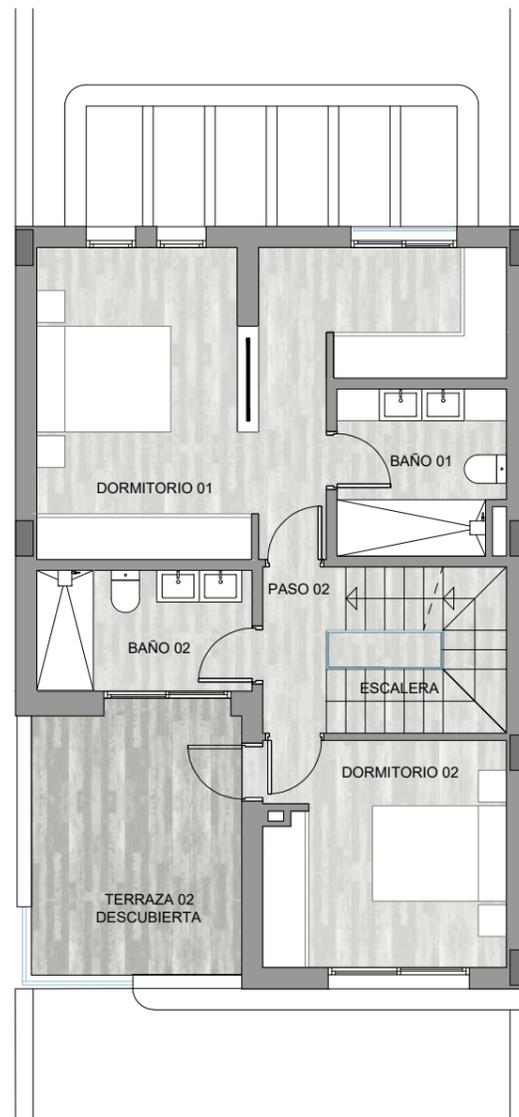


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 14.67 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.94 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 9.30 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.36 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.65 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 6.00 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.12 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B

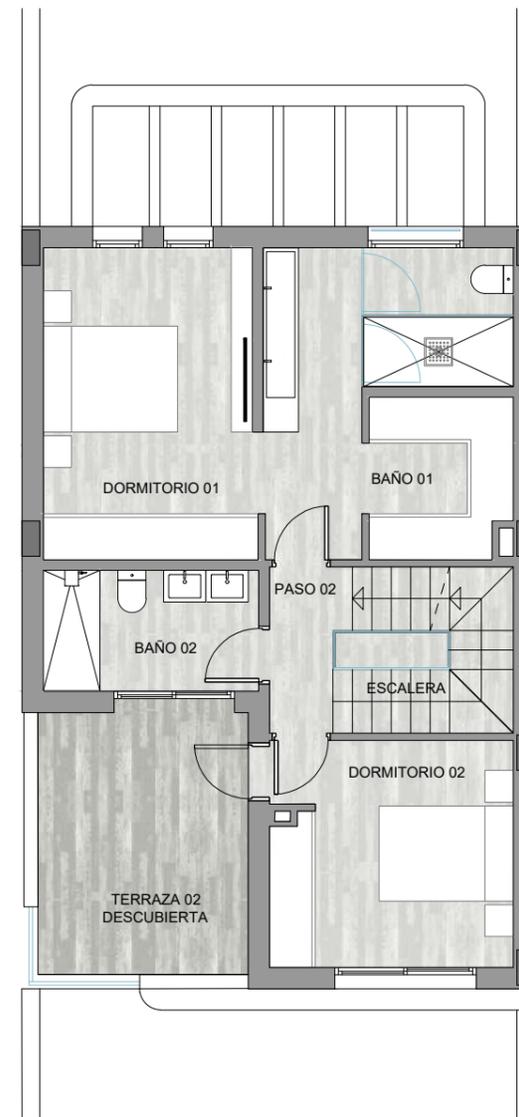


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 22.38 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.94 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 5.44 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 5.22 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.12 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 6.00 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.10 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



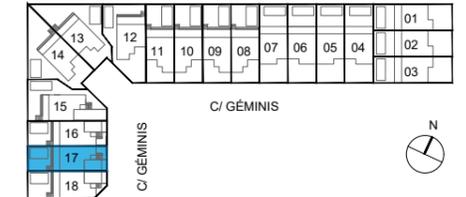
### Superficies útiles

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Dormitorio 01 + Baño 01 | 28.28 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02           | 10.94 m <sup>2</sup> |
| Baño 02                 | 5.22 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02                 | 2.12 m <sup>2</sup>  |
| Escalera                | 6.00 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.56 m<sup>2</sup>**



### Localización



# PLANTA BAJA

## TIPOLOGÍA 3

OPCIÓN A



OPCIÓN B



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 28.27 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.17 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 2.23 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 1.77 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 1.70 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.82 m<sup>2</sup>**

### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 28.27 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.12 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03        | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 1.70 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.63 m<sup>2</sup>**

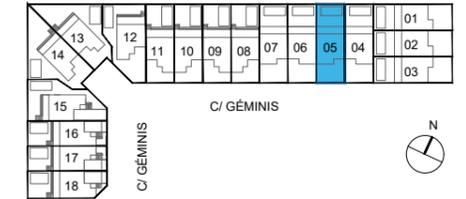
### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 20.08 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 8.12 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio     | 6.87 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.86 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 3.78 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 4.47 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 3.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.08 m<sup>2</sup>**



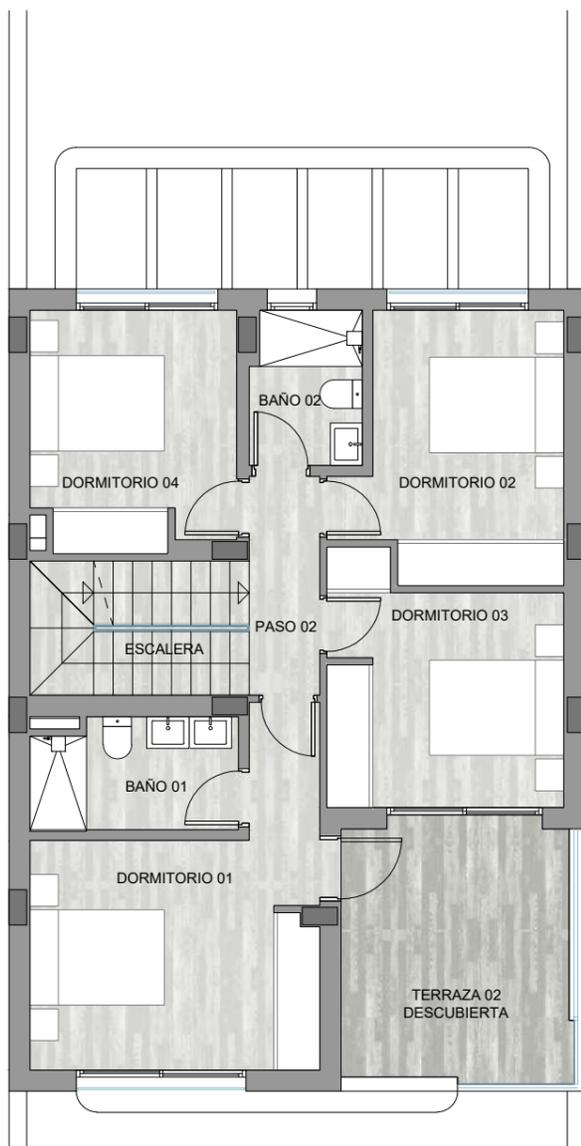
### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 3

OPCIÓN A

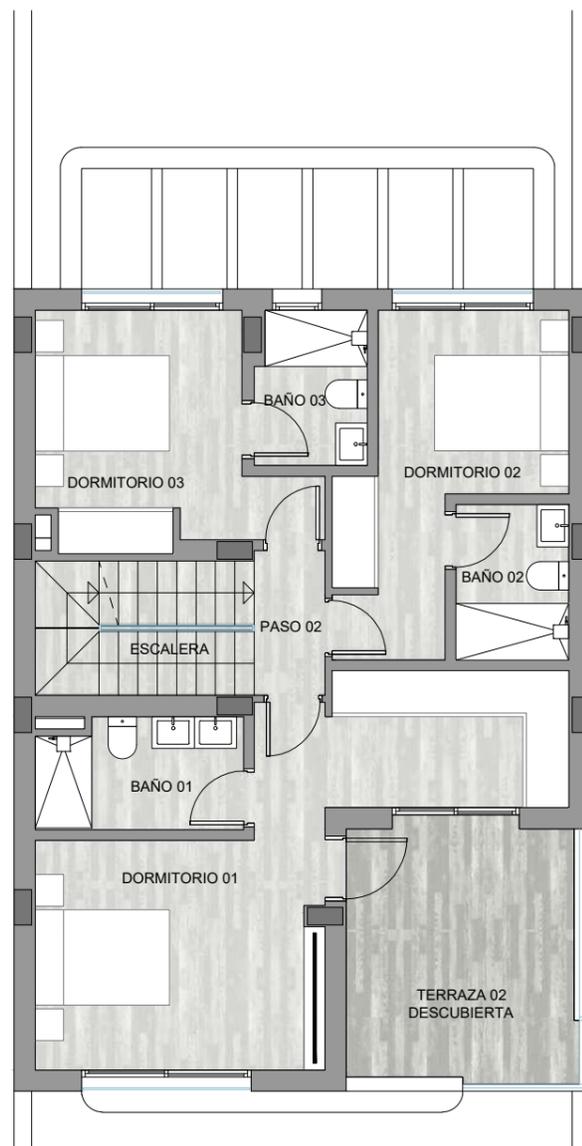


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 15.15 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.89 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 10.70 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 04 | 9.64 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.10 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 63.28 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B

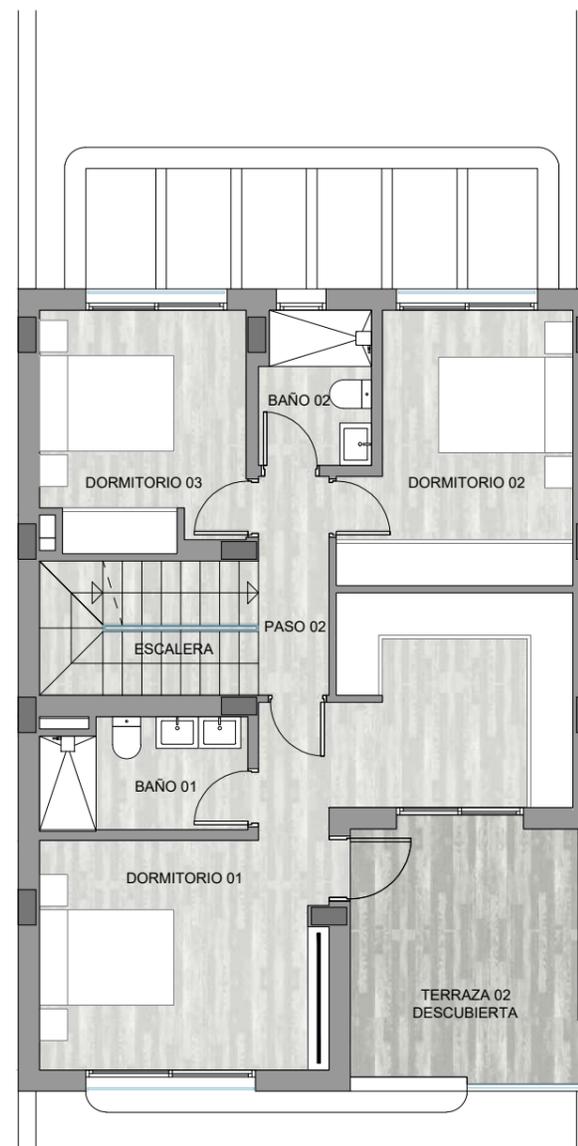


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 20.81 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.88 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 10.70 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.52 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03       | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 2.05 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 61.76 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



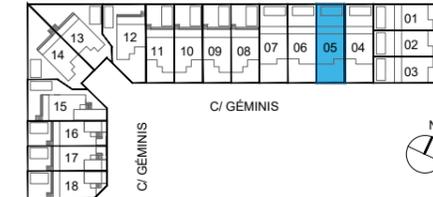
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 25.45 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 11.54 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 9.64 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.40 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.10 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 63.53 m<sup>2</sup>**



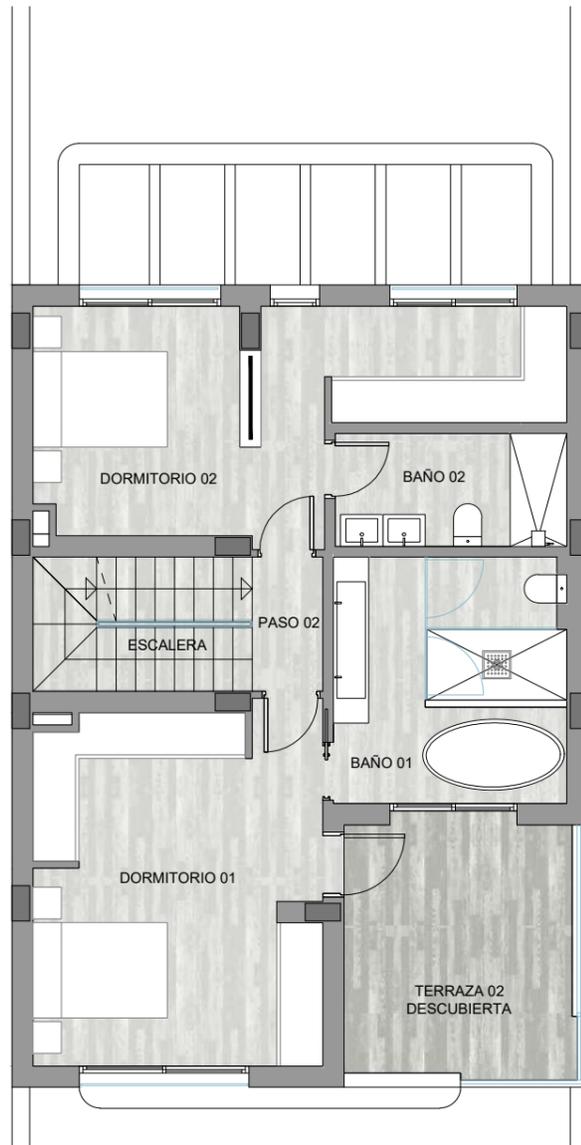
### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 3

OPCIÓN D



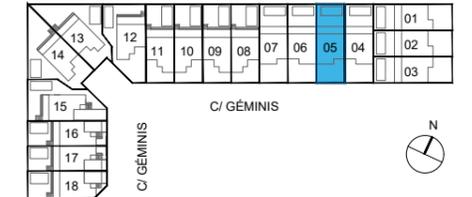
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 20.26 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 18.45 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 11.17 m <sup>2</sup> |
| Baño 02       | 5.24 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil** **62.92 m<sup>2</sup>**



### Localización



# PLANTA BAJA

## TIPOLOGÍA 4

OPCIÓN A



OPCIÓN B



### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 25.03 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 9.91 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 2.79 m <sup>2</sup>  |
| Paso 01        | 2.62 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 52.02 m<sup>2</sup>**

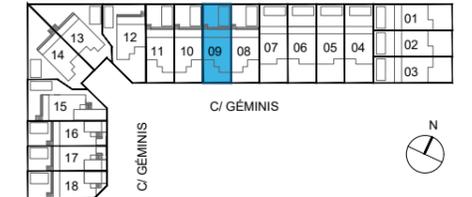
### Superficies útiles

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Estar- comedor | 25.03 m <sup>2</sup> |
| Cocina         | 9.91 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero       | 3.57 m <sup>2</sup>  |
| Aseo           | 5.10 m <sup>2</sup>  |
| Acceso         | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| Escalera       | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 51.71 m<sup>2</sup>**



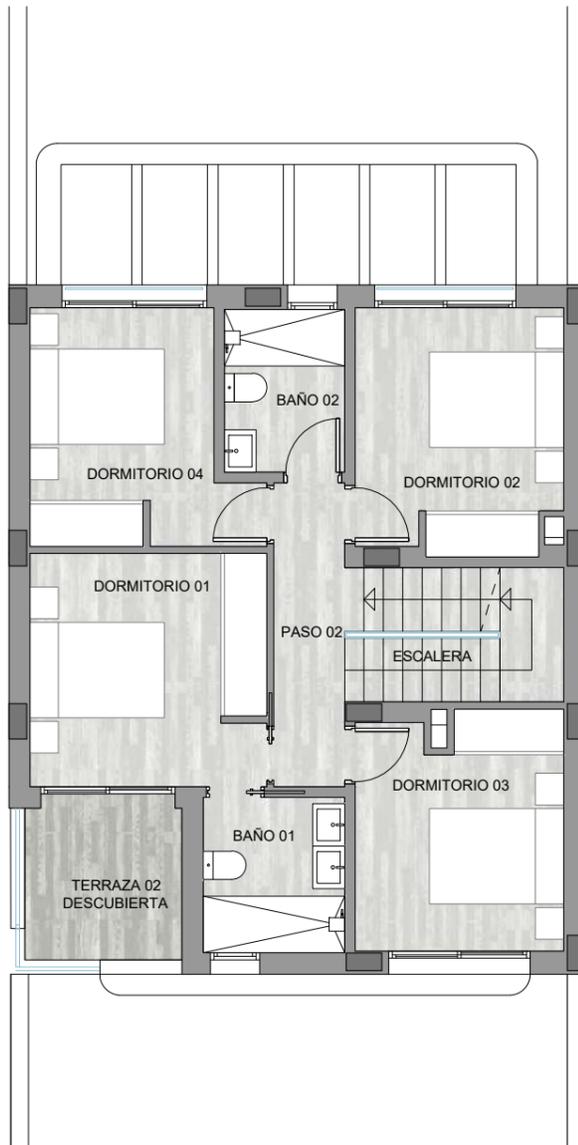
### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 4

OPCIÓN A

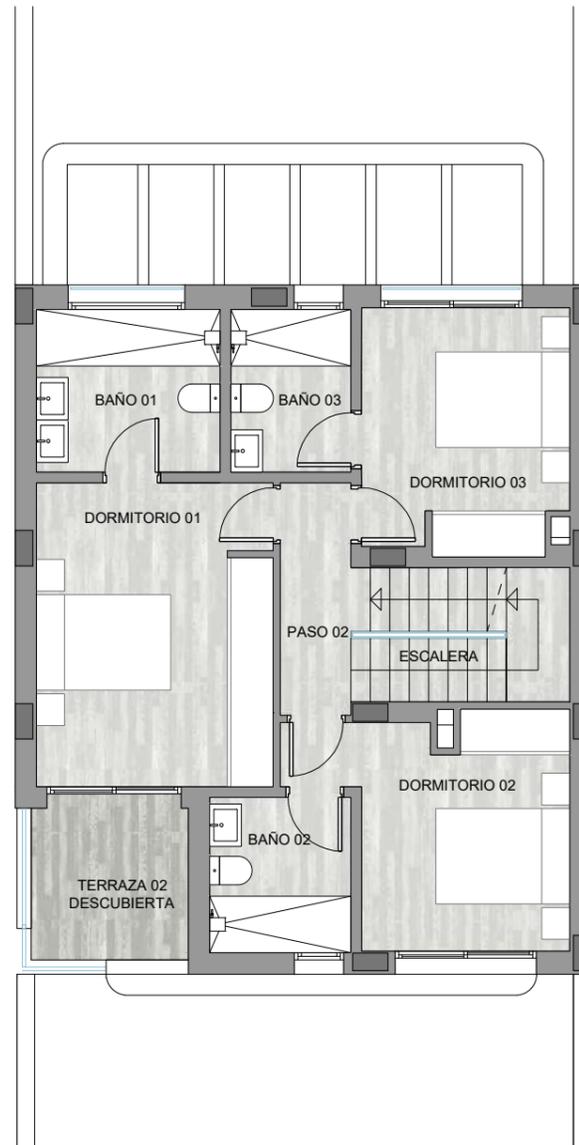


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 10.99 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 9.97 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 03 | 9.64 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 04 | 9.39 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 4.39 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.91 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 58.49 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN B

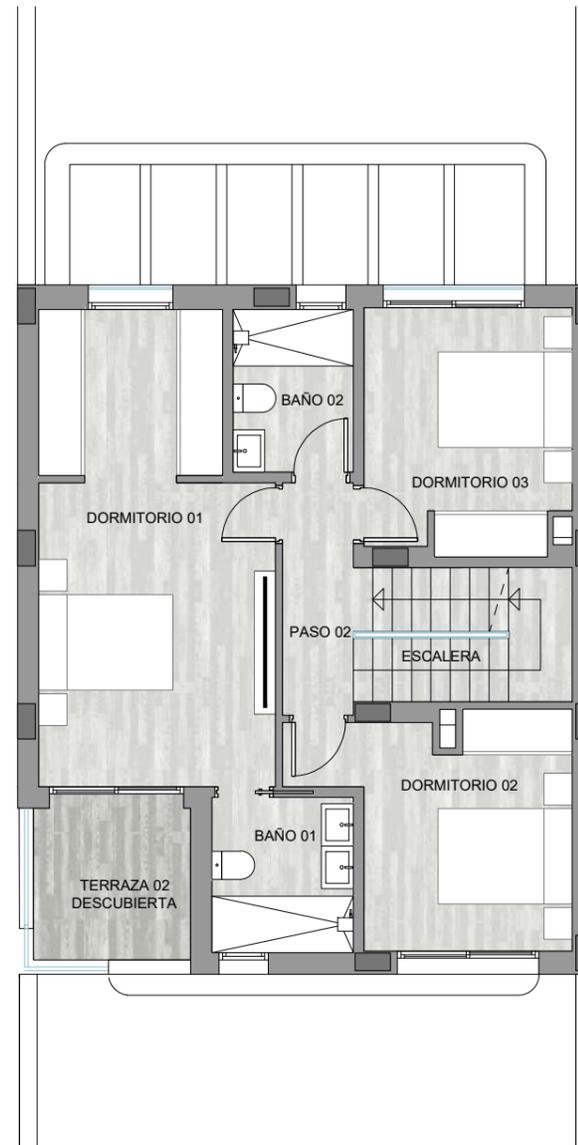


### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 14.33 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.69 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 9.97 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 5.98 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 4.39 m <sup>2</sup>  |
| Baño 03       | 3.91 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.29 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 58.46 m<sup>2</sup>**

OPCIÓN C



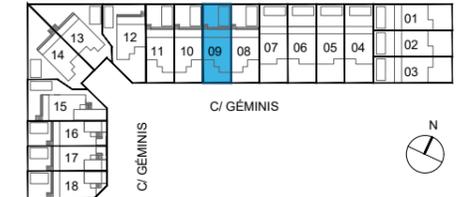
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 20.64 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 10.69 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 03 | 9.97 m <sup>2</sup>  |
| Baño 01       | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 3.91 m <sup>2</sup>  |
| Paso 02       | 3.29 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 58.80 m<sup>2</sup>**



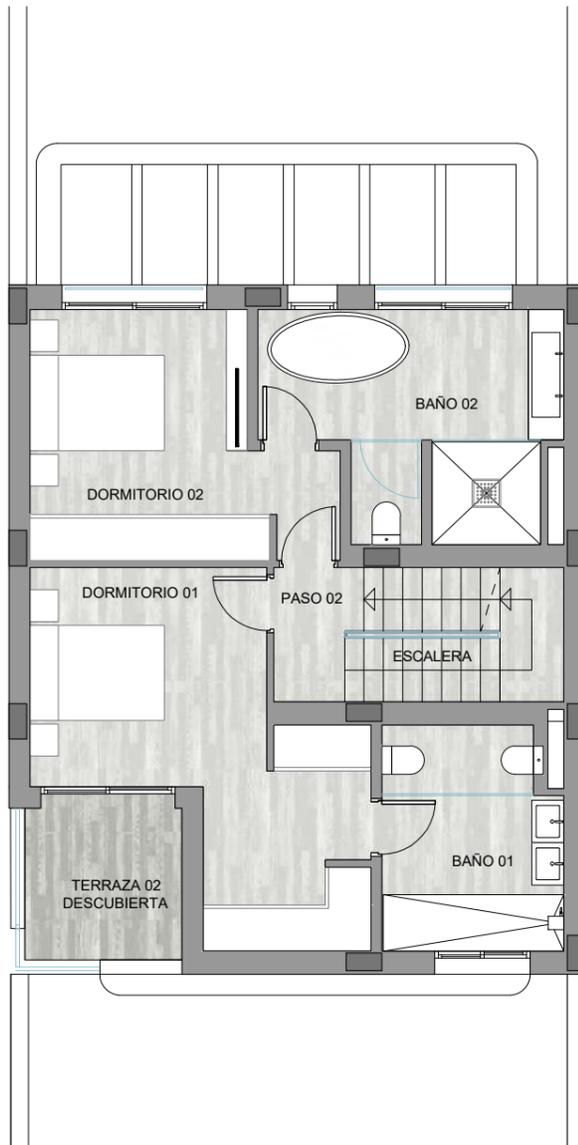
### Localización



# PLANTA PRIMERA

## TIPOLOGÍA 4

OPCIÓN D



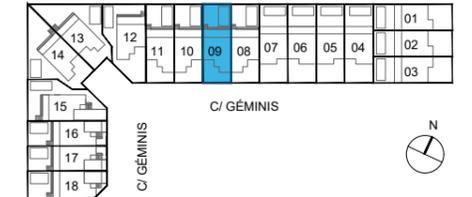
### Superficies útiles

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Dormitorio 01 | 17.06 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 02 | 12.90 m <sup>2</sup> |
| Baño 01       | 7.82 m <sup>2</sup>  |
| Baño 02       | 11.80 m <sup>2</sup> |
| Paso 02       | 1.90 m <sup>2</sup>  |
| Escalera      | 5.90 m <sup>2</sup>  |

**Total sup. útil 57.38 m<sup>2</sup>**



### Localización





En Trinosa diseñamos, promovemos y desarrollamos viviendas con la perspectiva y experiencia adquirida por su equipo profesional durante más de 30 años.

Nuestra historia nos avala con más de 2.000 hogares construidos y entregados.

GEA Architects es uno de los estudios de arquitectura españoles más puntero en el sector residencial con presencia nacional e internacional.

Nuestros diseños innovadores se han traducido en más de 700 viviendas proyectadas y construidas en los últimos años.

TRINOSA y GEA Architects son sinónimo de diseño y calidad, a la vez que profesionalidad. Una conjunción de empresas referentes y garantía de éxito y diferencia.

Una apuesta segura para dar forma a tu nuevo hogar, a tu nueva vida.



Proyecto de:



**TRINOSA**

[www.trinosa.com](http://www.trinosa.com)

Diseñado por:



[www.gearquitectos.es](http://www.gearquitectos.es)