

RESIDENCIAL
**BON
ART**

Vive en una
obra de arte



A photograph of a modern, two-story house with a white facade and dark grey accents. The house features large windows, a balcony with a wooden slat railing, and a stone-textured lower level. The background shows lush green trees under a clear blue sky.

Bienvenido a BONART, un proyecto único desarrollado por Trinosa

En BONART hemos logrado **combinar la elegancia del diseño arquitectónico con un entorno natural espectacular**, creando viviendas únicas que no solo destacan por su belleza, sino también por su funcionalidad. Aquí no solo estarás comprando una casa, estarás viviendo en una obra de arte.

Queremos que sientas que tu hogar es más que un espacio donde vivir. **Es un lugar creado para inspirar, disfrutar y hacer de cada día una experiencia extraordinaria.**



COMPROMISO Y EXCELENCIA A TU SERVICIO

En Trinosa, combinamos más de 30 años de experiencia en el sector y más de 2.000 viviendas construidas, con una pasión inquebrantable por la calidad y el detalle en cada uno de nuestros proyectos.

En Trinosa creemos en la importancia de diseñar proyectos que perduren en el tiempo y en los que arquitectura y naturaleza convivan en perfecta armonía.

Así nace **BONART**, un proyecto exclusivo que representa nuestra visión de crear viviendas que van más allá de lo convencional. Cada casa es mucho más que un espacio donde vivir; es una obra de arte diseñada para ser disfrutada y valorada para toda la vida, con espacios llenos de luz natural, acabados de alta gama y una conexión profunda con el entorno.

En Trinosa, concebimos cada proyecto desde la idea inicial, con el objetivo de satisfacer las diversas necesidades de las personas, creando viviendas pensadas para mejorar su calidad de vida.

Queremos que tu experiencia con nosotros sea lo más cómoda y satisfactoria posible. Desde la personalización de cada detalle hasta la gestión de aspectos técnicos y financieros, estamos aquí para resolver todas tus dudas y ofrecerte un servicio personalizado. Queremos que te sientas acompañado en todo momento y que disfrutes del proceso de convertir una casa en un hogar.

Con Trinosa, no solo estás comprando una vivienda; estás invirtiendo en una experiencia de vida diseñada con pasión, rigor y dedicación.

Un equipo a tu servicio en cada etapa

Nos enorgullecemos de ser un equipo cercano y profesional, compuesto por expertos en las áreas comercial, financiera y técnica. Este enfoque multidisciplinar nos permite ofrecer un servicio integral, guiando y acompañando a nuestros clientes en cada etapa del proceso. Trabajamos contigo para crear el hogar de tus sueños, asegurándonos de que cada decisión se tome con transparencia y pensando siempre en tu bienestar.



Isaac García
Director Comercial



Javier Cuesta
Director Financiero



Marcos Jimenez
Director Técnico



Una ubicación de lujo

BONART se encuentra en la calle Playa de Ondárroa, 3, en la prestigiosa **urbanización Bonanza, en Boadilla del Monte**. Un enclave privilegiado que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a los principales servicios.

Desde **colegios de alto nivel académico** hasta **centros comerciales** o **servicios sanitarios**, tendrás todo lo que necesitas a unos minutos de casa. Además, las conexiones con Madrid son rápidas y eficientes, permitiéndote disfrutar de la privacidad sin renunciar a la conectividad.

Entorno natural y exclusivo





8 OBRAS MAESTRAS EN UN MARCO INMEJORABLE

BONART está compuesto por **8 villas** diseñadas para aquellos que buscan un hogar único. Con **dos tipologías de viviendas a elegir**, han sido diseñadas para adaptarse a las necesidades de cada cliente, brindando un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo y confort.

Un complejo urbanístico de 1500 m² por parcela

770 m² construidos

170 m² de terrazas

Seguridad 24 horas
Acceso privado
Entorno cuidado al detalle

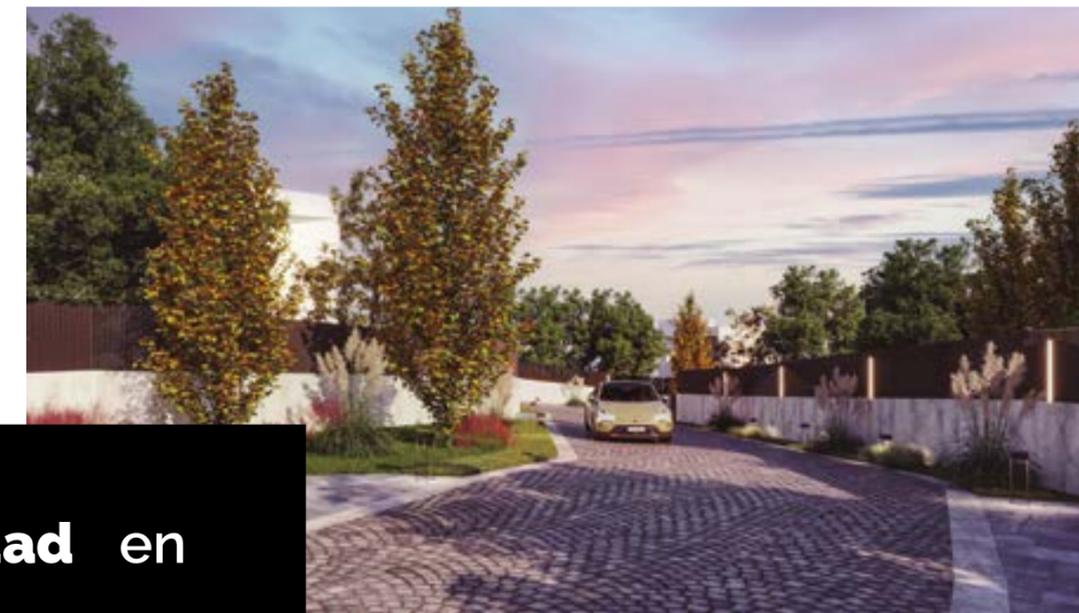


Privacidad y **seguridad** en cada detalle

BONART es mucho más que un conjunto de viviendas; es un refugio privado.

Doble valla de seguridad perimetral, un único camino central y garita de seguridad con acceso restringido con posibilidad de seguridad las 24h, hacen de este complejo un lugar seguro y exclusivo.

Pero no ofrecemos solo seguridad, sino un entorno cuidado al detalle para que disfrutes de un ambiente exclusivo desde que cruzas la puerta.





**EN BONART
PUEDES ELEGIR
ENTRE DOS
TIPOLOGÍAS
DE VIVIENDA,
CADA UNA CON
CARACTERÍSTICAS
DISEÑADAS
PARA DISTINTAS
FORMAS DE VIVIR**



TIPOLOGÍA A

La Tipología A es perfecta para quienes buscan una clara separación entre la zona de descanso y el resto de la casa.

Con **el dormitorio principal y los dormitorios secundarios ubicados en la primera planta**, todos con espectaculares terrazas, se garantiza privacidad y comodidad para toda la familia.

Además, cuenta con un dormitorio adicional en la planta baja, ideal para visitas o como espacio flexible según tus necesidades. directo al jardín privado, creando un ambiente acogedor para disfrutar del día a día.



La planta baja ofrece un amplio salón y una cocina de concepto abierto, donde las dobles alturas cobran protagonismo, realzando la sensación de amplitud.

Además, los grandes ventanales y los patios interiores acristalados permiten una conexión directa con el entorno natural, inundando de luz los espacios.





Espacios abiertos en planta baja que conectan interior y exterior



Un sótano multifuncional: garaje y espacios a tu medida



TIPOLOGÍA B

En la Tipología B, el dormitorio principal se encuentra en la primera planta, con un diseño en formato suite que proporciona un máximo confort y privacidad.

Los dormitorios secundarios están en la planta baja, permitiendo un acceso más cómodo y práctico para el día a día, especialmente para familias con niños o mayores.



En la planta baja, los espacios comunes están diseñados para maximizar la luminosidad y el acceso directo al exterior.

Aquí encontrarás un amplio salón que conecta con la cocina, ideal para disfrutar de la vida familiar en un ambiente abierto.



Elegancia y luz en cada rincón de la planta baja



**Garaje
exclusivo
y espacios
versátiles
en la planta
sótano**





LA EXCLUSIVIDAD A TU MEDIDA CON

 **PLUS**

Con Trinosa Plus+, tienes la posibilidad de hacer de tu chalet una vivienda a medida. Puedes elegir entre una amplia gama de opciones de personalización para adaptarlo a tus gustos y necesidades. Desde distribuciones hasta acabados, tú decides cómo será tu hogar perfecto.



GEA Architects: la firma detrás del diseño de BONART

Para el desarrollo de BONART hemos confiado en la visión y experiencia de GEA Arquitectos, un estudio de arquitectura e ingeniería con más de 20 años de trayectoria. Con un equipo de más de 60 profesionales, GEA Arquitectos opera en todo el territorio nacional, principalmente en Madrid, la Comunidad Valenciana y Mallorca, y cuenta con una delegación internacional en Argel, Argelia.

Especializados en arquitectura residencial, GEA Arquitectos ha diseñado proyectos que abarcan desde viviendas unifamiliares hasta grandes complejos de viviendas en altura, con un historial de más de 2.500 viviendas completadas y actualmente en fase de desarrollo de otras 3.000. Su equipo, compuesto por arquitectos superiores, arquitectos técnicos, modeladores BIM, delineantes CAD, ingenieros industriales y civiles, trabaja bajo principios de rigor, empatía, cercanía, confianza, flexibilidad, compromiso y sostenibilidad.

GERARDO SÁNCHEZ

Fundador y CEO de GEA Architects. Prestigio nacional, diseño de vanguardia e innovación, experiencia contrastada en cientos de proyectos especializados en arquitectura residencial.

Una visión de diseño que redefine la experiencia residencial

Con BONART, GEA Architects se ha propuesto reinventar el concepto de residencia unifamiliar en un entorno urbano, proporcionando un espacio exclusivo para aquellos que valoran la seguridad, la privacidad y la tranquilidad. Para el estudio, el proyecto es una oportunidad para fusionar diseño, sostenibilidad y bienestar, creando una experiencia residencial única y adaptada a un estilo de vida sofisticado.





Confianza y seguridad con el Banco Santander

Para quienes consideren la adquisición de uno de los ocho complejos de esta exclusiva promoción, facilitamos la opción de subrogación con Banco Santander, la entidad financiera de mayor solidez en España, cuidadosamente seleccionada para respaldar una operación de esta magnitud y categoría.

Todas las cantidades entregadas a cuenta se depositarán en una cuenta bloqueada del Banco Santander, destinada únicamente a esta promoción y avalada conforme a la normativa vigente. Este esquema proporciona una garantía absoluta y refuerza la transparencia y seguridad en cada fase de la adquisición, con la flexibilidad de elegir la modalidad de pago que mejor se ajuste a las preferencias del comprador.

Si tienes este catálogo en tus manos, es porque ya has dado el primer paso.

Ahora queremos seguir acompañándote.

Si tienes cualquier duda o pregunta, no dudes en contactarnos.

Nuestro equipo está aquí para ayudarte a que esta experiencia sea perfecta.

Hablemos de tu nuevo hogar



TRINOSA

www.trinosa.com

91 712 31 61

C/ Colombia, 63,
8ºA

28016, Madrid

RESIDENCIAL
**BON
ART**

La diferencia
entre tener
una obra de arte
o vivir en ella.



TRINOSA