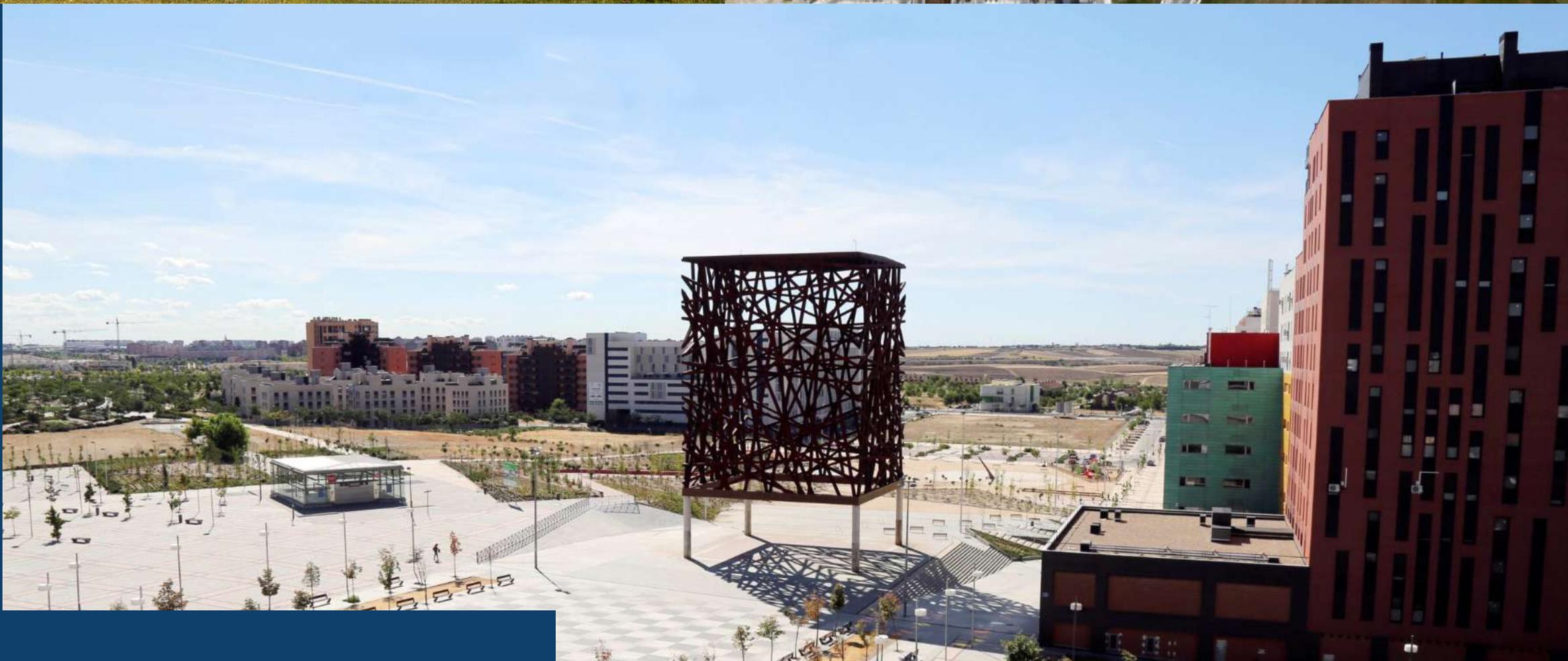


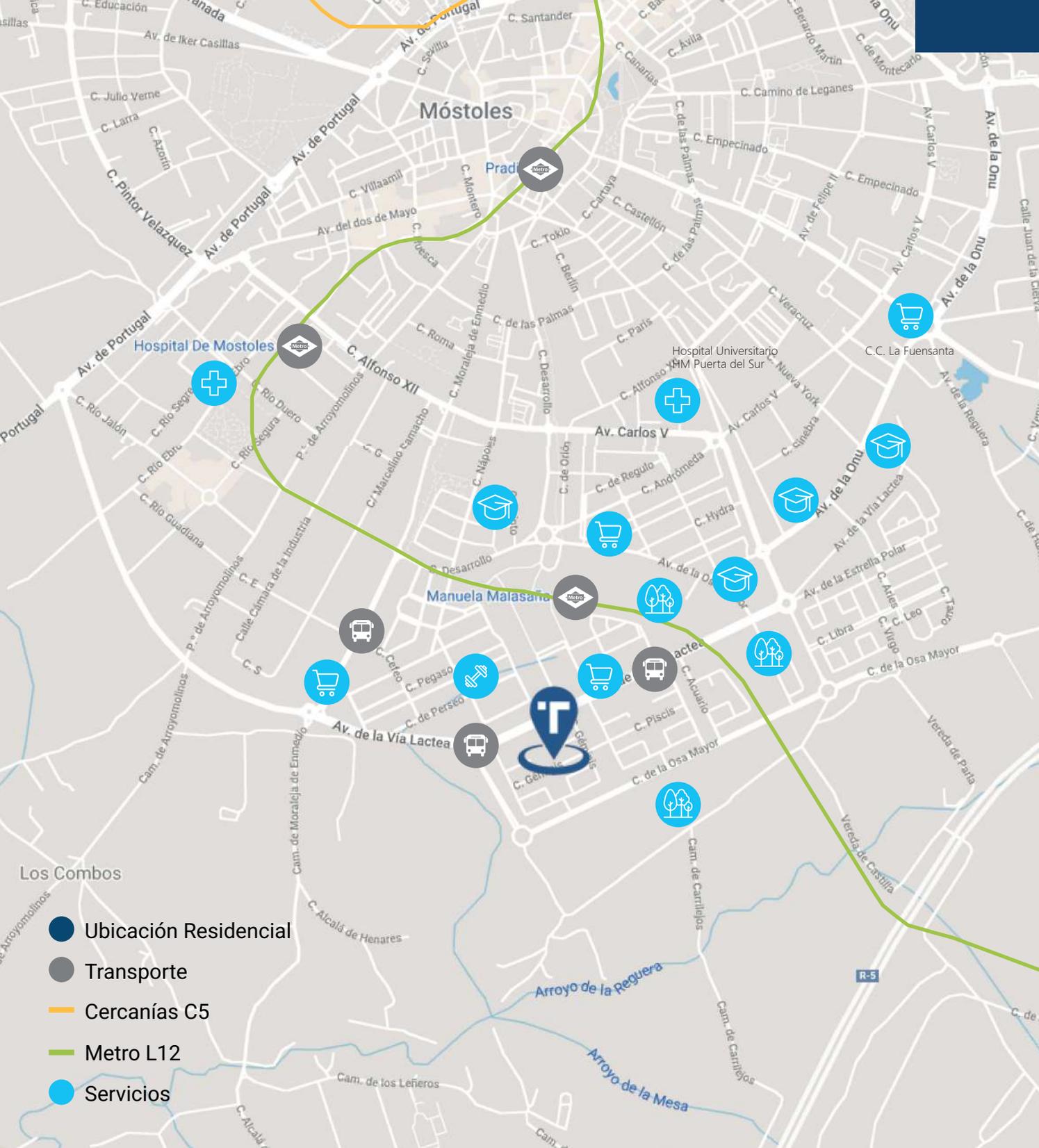


**G E M I N I**

# RESIDENCIAL GEMINI

Ubicación: PAU 4 Móstoles





Este residencial se encuentra ubicado en el nuevo desarrollo urbanístico PAU4, ya consolidado, con todos los servicios a tu alcance, muy bien comunicado con Línea de Metro, autobuses, centros educativos para todas las edades, hospitales, accesos rápidos a principales carreteras, etc.

**Descubre estas 18 viviendas, de 3 y 4 dormitorios, de diseño moderno y sostenible, con un estilo y esencia propio, que serán toda una seña de identidad en el futuro.**

Puedes llegar en **Autobús** o **Metro**. Éstas son las líneas y rutas que tienen paradas cercanas:

 **Autobús:** 2, 4, 520, 521, 523, 524

 **Metro:** L12

Además, es sencillo desplazarse a los ejes principales de la ciudad en pocos minutos:

	Andando	Transporte
Metro Manuela Malasaña	5 mins	-
Hospital Universitario	15 mins	5 mins
C.C. La Fuensanta	25 mins	5 mins
URJC	50 mins	15 mins
Cercanías C5	50 mins	10 mins



**SOSTENIBILIDAD**

**ARQUITECTURA**

**INNOVACIÓN**



16

INTERIORISMO



DISEÑO EXCLUSIVO

CALIDAD











# ARQUITECTURA

Las viviendas cuentan con amplios ventanales y terrazas que aportan gran luminosidad.

Combina elementos pensados en el confort térmico y acústico que permitirá disfrutar de una sensación de bienestar en las viviendas, gracias a la implantación de sistemas sostenibles en las fachadas, carpintería exterior con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y sistema de Aerotermia que cuenta con la **máxima calificación energética A**.



Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.







## ELEGANCIA

Vanguardia, calidades excepcionales, cuidados detalles y ambientes exclusivos, unidos al respeto de la naturaleza y la mejora del medio ambiente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.





08

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.





## SOSTENIBLE

Viviendas sostenibles con los mejores estándares de construcción y materiales de alta calidad, con el objetivo de reducir las emisiones de gas, el consumo de energía y promover el uso de energías renovables que proporciona grandes ventajas tanto económicas, como ambientales.







# INNOVACIÓN

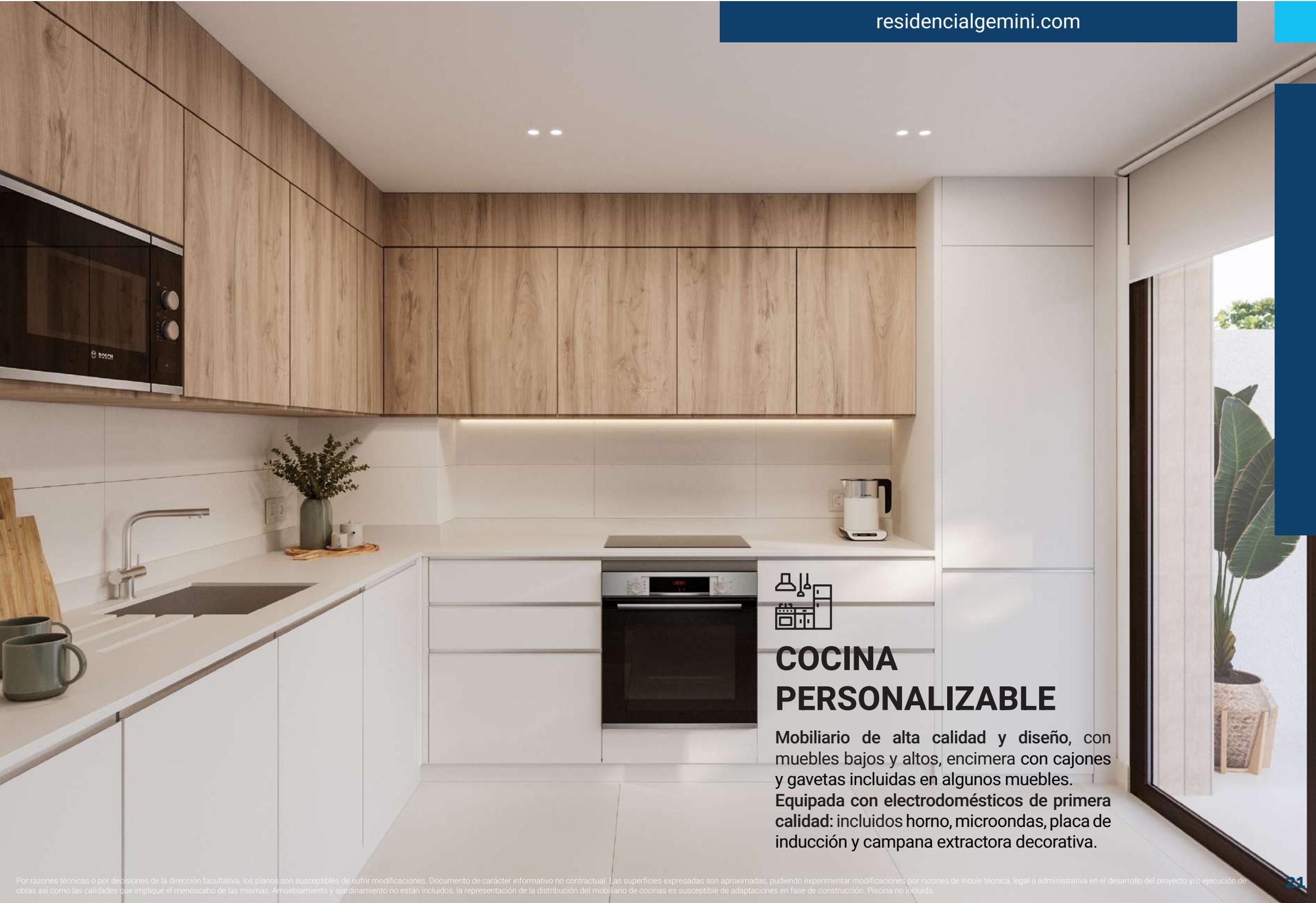
Domótica con pantalla táctil, posibilidad de controlar, entre otros, los sistemas de alarma con detección de intrusión, inundación e incendios y motorización de persianas.





## ALTA CALIDAD

Sistema de aerotermia por suelo radiante en porcelánicos y tarima AC5.



## COCINA PERSONALIZABLE

Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos, encimera con cajones y gavetas incluidas en algunos muebles.

Equipada con electrodomésticos de primera calidad: incluidos horno, microondas, placa de inducción y campana extractora decorativa.

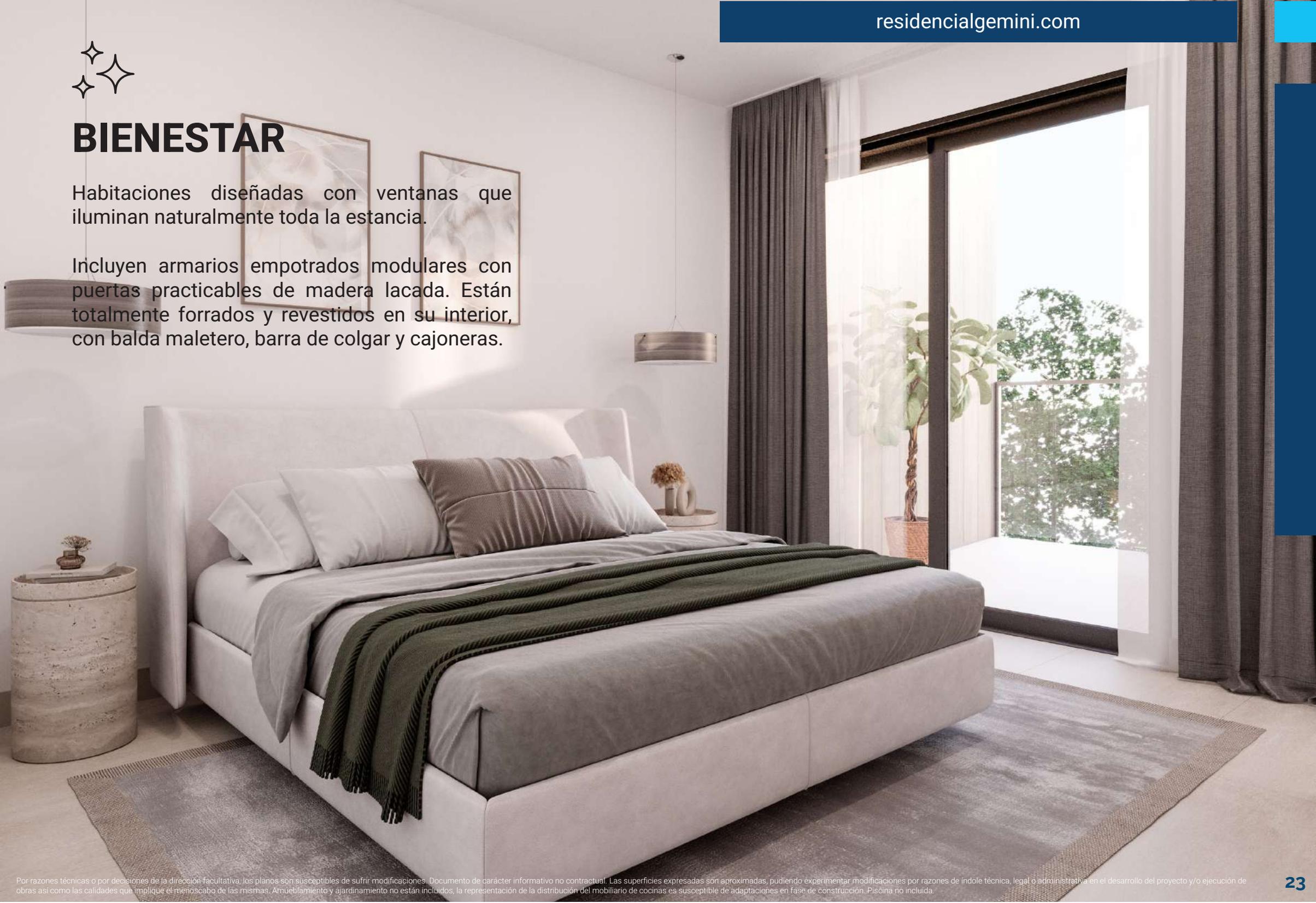




## BIENESTAR

Habitaciones diseñadas con ventanas que iluminan naturalmente toda la estancia.

Incluyen armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada. Están totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras.





# BAÑOS

Revestimientos de solados, alicatados y griferías personalizables.



# PROGRAMA TRINOSA PLUS+

El programa Trinosa Plus +, ofrece la personalización total de la vivienda, mediante personalizaciones y mejoras en, distribuciones de plantas, acabados de solados y revestimientos, griferías e instalaciones, pintura, etc.

Ejemplos de Opciones y Mejoras:

- Varias tipologías de viviendas con 3 y 4 dormitorios
- Garaje opcional para 2 vehículos
- Elección de solados y revestimientos
- Elección de Griferías
- Iluminación LED personalizada
- Motorización de persianas
- Mamparas de baño
- Piscina en jardín trasero
- Instalación de césped artificial en jardín trasero y delantero
- Riego automático
- Herrajes negro mate
- Personalización del interior de los armarios
- Otras...





Jardines del Soto I  
(13 chalets adosados en Torrejón de Ardoz)



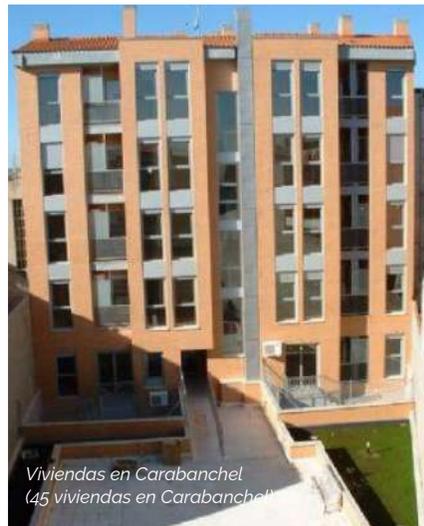
Jardines de Galatea  
(20 chalets adosados en Valdemoro)



Residencial de la Vega  
(8 viviendas en Pinar del Rey)



Diamantes de la Tenerife  
(8 viviendas en Pinto)



Viviendas en Carabanchel  
(45 viviendas en Carabanchel)

## 30 años construyendo hogares

Más de 2.000 viviendas



Grupo Trinosa nace de la mano de la familia Miras en 1990 en la zona norte de España.

Desde entonces se ha dedicado a construir viviendas que cumplan las necesidades de las demandas de los compradores, acompañándolos durante todo el proceso de selección y compra de las viviendas con total transparencia.



TRINOSA

---

G GEMINI

Calle Colombia nº63  
8ª planta, puerta A, 28016 Madrid  
Tif..91 712 31 61

[www.residencialgemini.com](http://www.residencialgemini.com)