



### Superficies útiles

Estar- comedor	28.27 m <sup>2</sup>
Cocina	8.17 m <sup>2</sup>
Dormitorio 01	15.15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 02	10.89 m <sup>2</sup>
Dormitorio 03	9.73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 04	9.64 m <sup>2</sup>
Baño 01	4.50 m <sup>2</sup>
Baño 02	3.40 m <sup>2</sup>
Aseo	2.23 m <sup>2</sup>
Acceso	2.07 m <sup>2</sup>
Paso 01	1.77 m <sup>2</sup>
Paso 02	3.10 m <sup>2</sup>
Escalera	14.41 m <sup>2</sup>
Cuarto de instalaciones	4.46 m <sup>2</sup>
Lavadero/ Tendedero	3.52 m <sup>2</sup>
Trastero	9.36 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil int. 130.67 m<sup>2</sup>**

Acceso exterior	4.65 m <sup>2</sup>
Jardín Delantero	38.25 m <sup>2</sup>
Jardín Trasero	45.90 m <sup>2</sup>
Terraza 01 Descubierta	16.34 m <sup>2</sup>
Terraza 02 Descubierta	12.69 m <sup>2</sup>
Solarium	45.76 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil ext. 163.59 m<sup>2</sup>**

**Total sup. útil 294.26 m<sup>2</sup>**

### Superficies construidas

Planta Baja	63.92 m <sup>2</sup>
Planta Primera	75.73 m <sup>2</sup>
Planta Cubierta	24.57 m <sup>2</sup>

**Total sup. cons. 164.22 m<sup>2</sup>**

### Localización

