Tu casa en

Amézola

by TRINOSA

tucasaenamezola.com

TU CASA EN AMÉZOLA

Ubicación: Parque Amézola, Bilbao

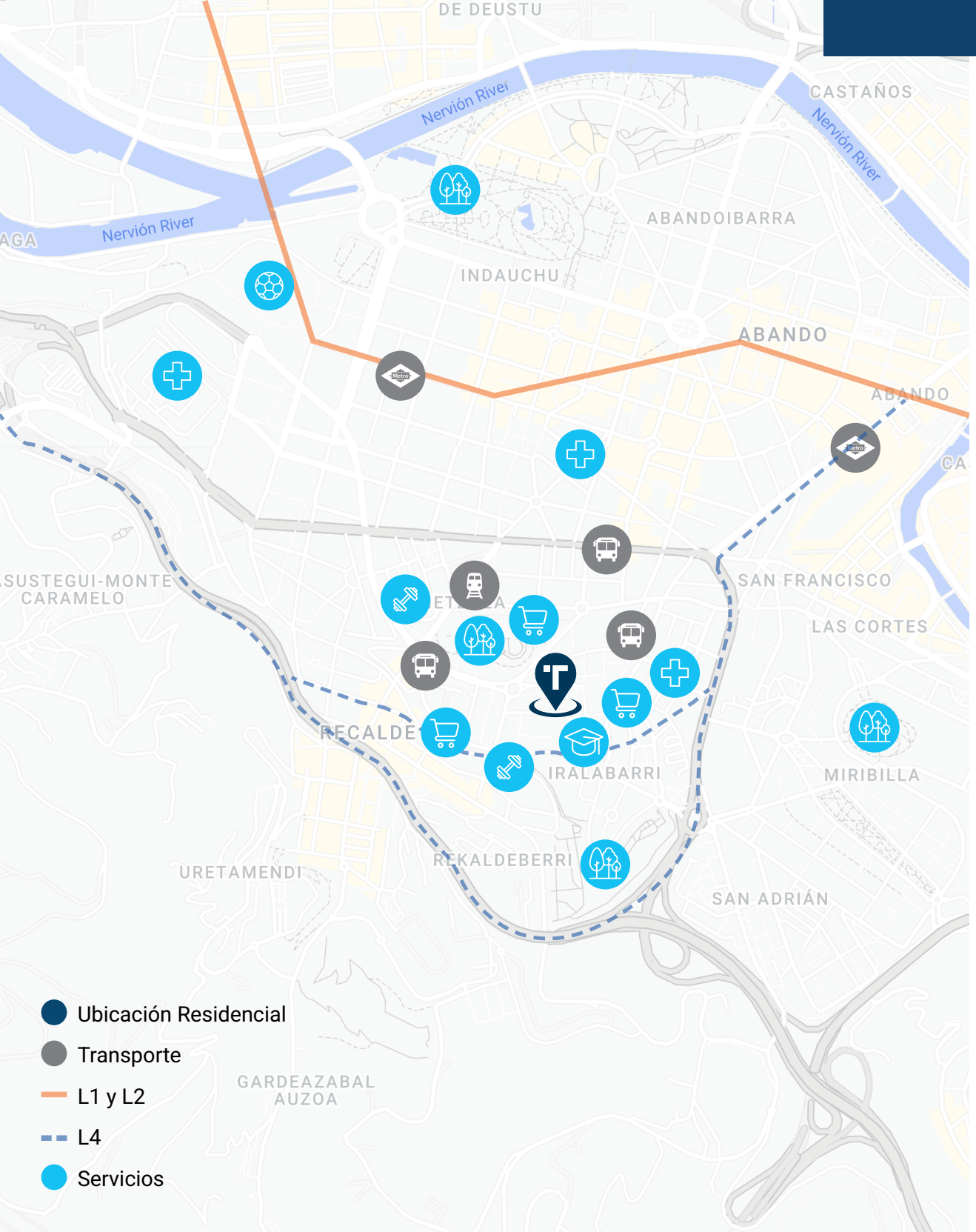
El residencial Tu Casa en Amézola está formado por un total de 65 viviendas de obra nueva plurifamiliares, que Trinosa pone a la venta, diseñadas para ofrecer la máxima comodidad y calidad de vida.

Existen gran variedad de viviendas disponibles en diferentes tamaños con 2 y 3 habitaciones. Son pisos con gran amplitud y luminosidad, con opciones a terraza.

Además, en Tu Casa en Amézola se podrá disfrutar de todas las comodidades necesarias, incluyendo plaza de garaje y trastero para que no falte de nada.

basa. Estudio Arquitectura

Santander Promoción financiada por



Este residencial se encuentra ubicado cerca del Parque Amézola, en la calle Andrés Isasi, zona en expansión con gran futuro, en pleno desarrollo urbanístico, paralela a la Avenida Ferrocarril, la zona residencial más atractiva de Bilbao.

Es un barrio provisto de todos los servicios. Varias cadenas de alimentación y supermercados, bancos, centros de salud, Instituto de enseñanza secundaria y parques en los que poder disfrutar al aire libre, además de todo tipo de transportes:

Autobús: Varias lineas como A2312, A3512, A3915, A3927, A3933, etc.

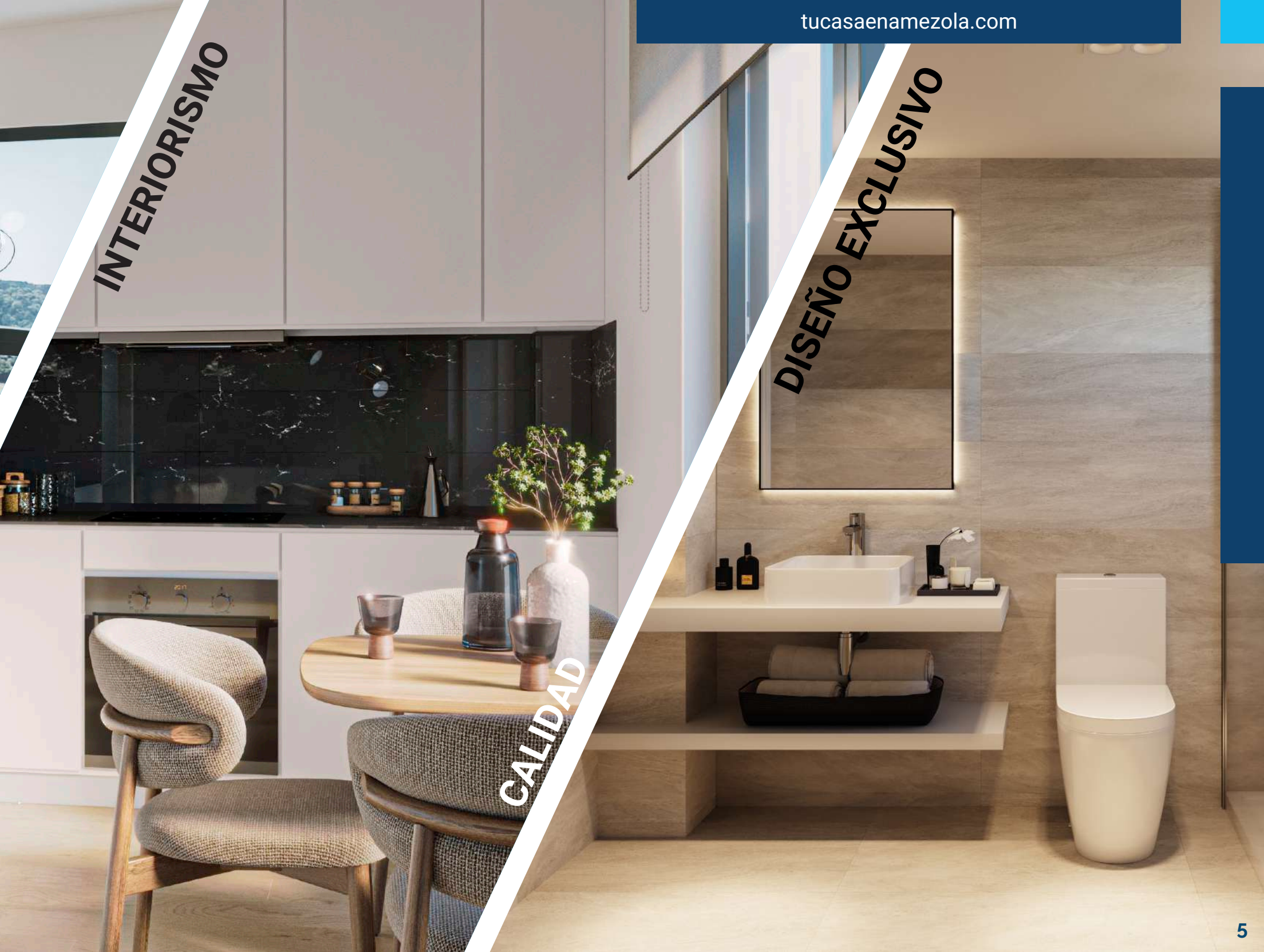
Tren: Renfe C1, C2, C3, Feve

Metro: Línea 1 y Línea 2
Y EN EL AÑO 2024, LÍNEA 4

Además, es sencillo desplazarse a los ejes principales de la ciudad en pocos minutos:

	Andando	Transporte
Indauchu	20 mins	10 mins
Hospital Basurto	22 mins	10 mins
Moyúa	18 mins	7 mins
Museo Guggenheim	24 mins	11 mins

ARQUITECTURA
SOSTENIBILIDAD
INNOVACIÓN


INTERIORISMO
DISEÑO EXCLUSIVO
CALIDAD

ARQUITECTURA

El edificio cuenta con amplios ventanales y terrazas que aportan gran luminosidad.

Combina elementos pensados en el confort térmico y acústico que permitirá disfrutar de una sensación de bienestar en las viviendas, gracias a la implantación de sistemas como la fachada ventilada, carpintería exterior con doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante y sistema de Aerotermia que cuenta con la **máxima calificación energética A.**

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

SOSTENIBLE

Tu casa en Amezola, es un edificio sostenible con los mejores estándares de construcción y materiales de alta calidad, con el objetivo de reducir las emisiones de gas, el consumo de energía y promover el uso de energías renovables que proporciona grandes ventajas tanto económicas, como ambientales.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

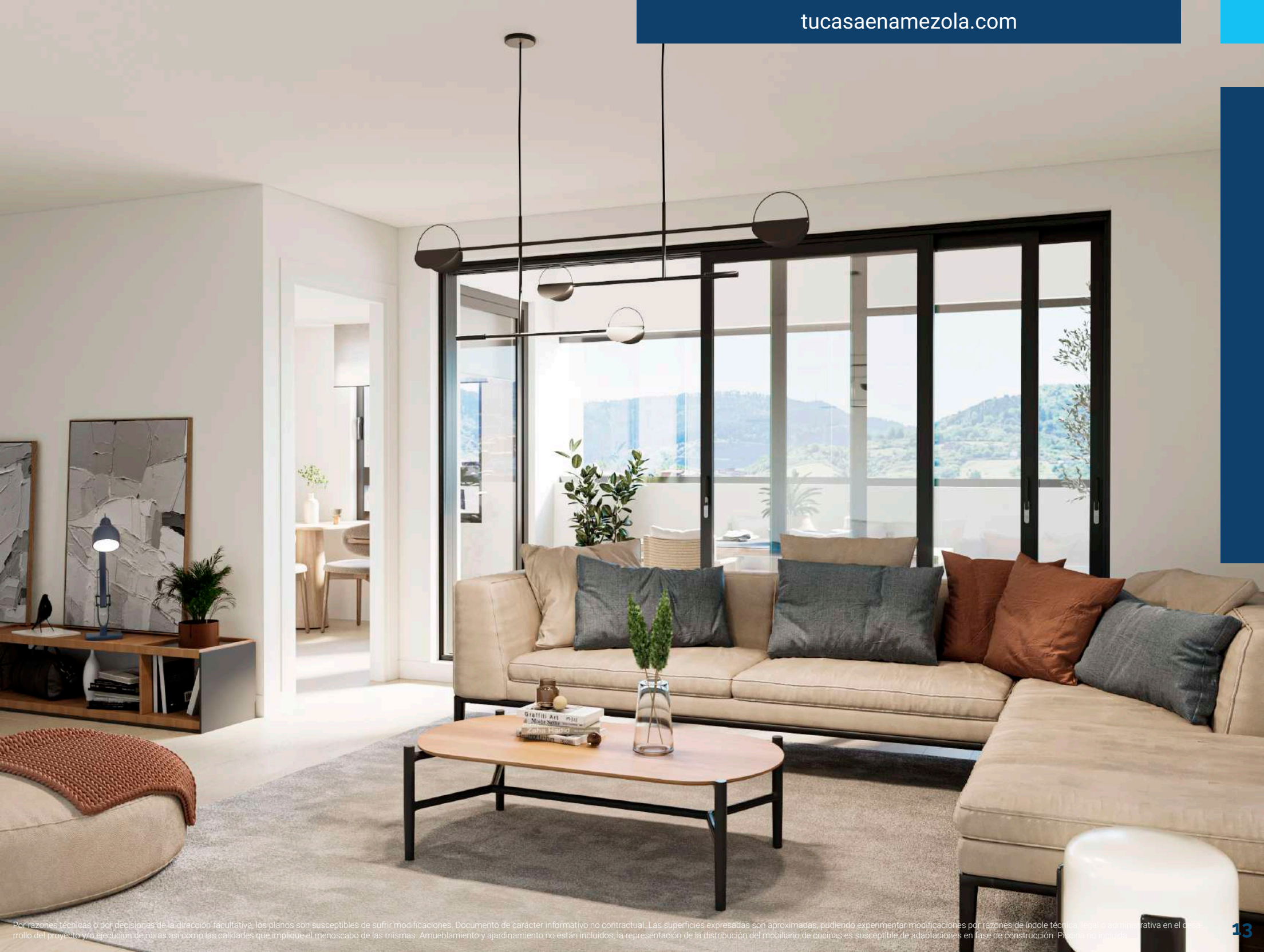
Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

INNOVACIÓN

Domótica con pantalla táctil, que incluye alarma con detección de intrusión, inundación e incendios.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.



Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

BAÑOS

Revestimientos de solado y alicatado cerámico personalizable.

Incluye grifería termostática en ducha y mampara.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

COCINA COMPLETA

Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos en la cocina y encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar.

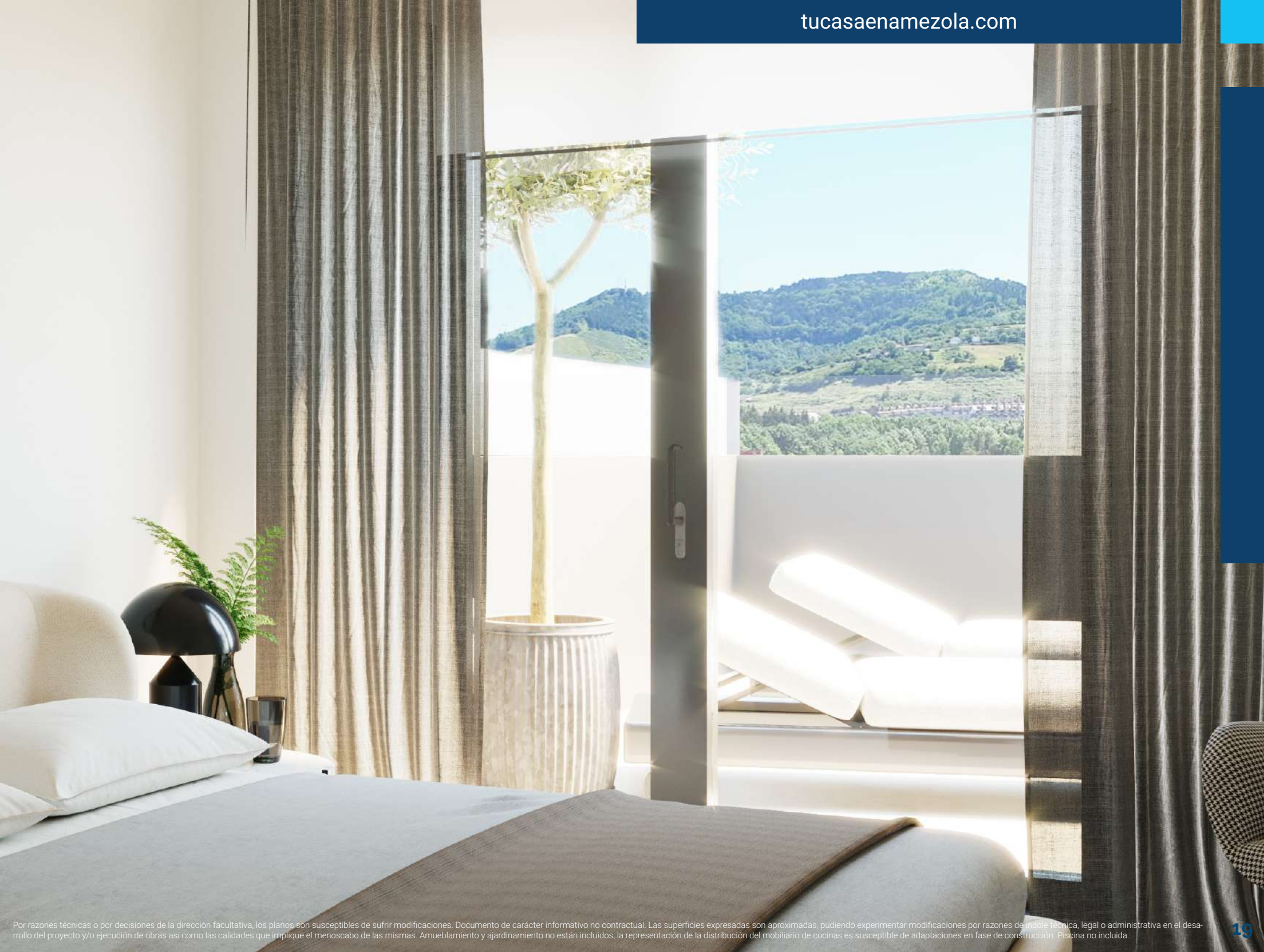
Equipada con todos los electrodomésticos de la marca BALAY o similar.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

ALTA CALIDAD

Sistema de aerotermia por suelo radiante de tarima AC5.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.



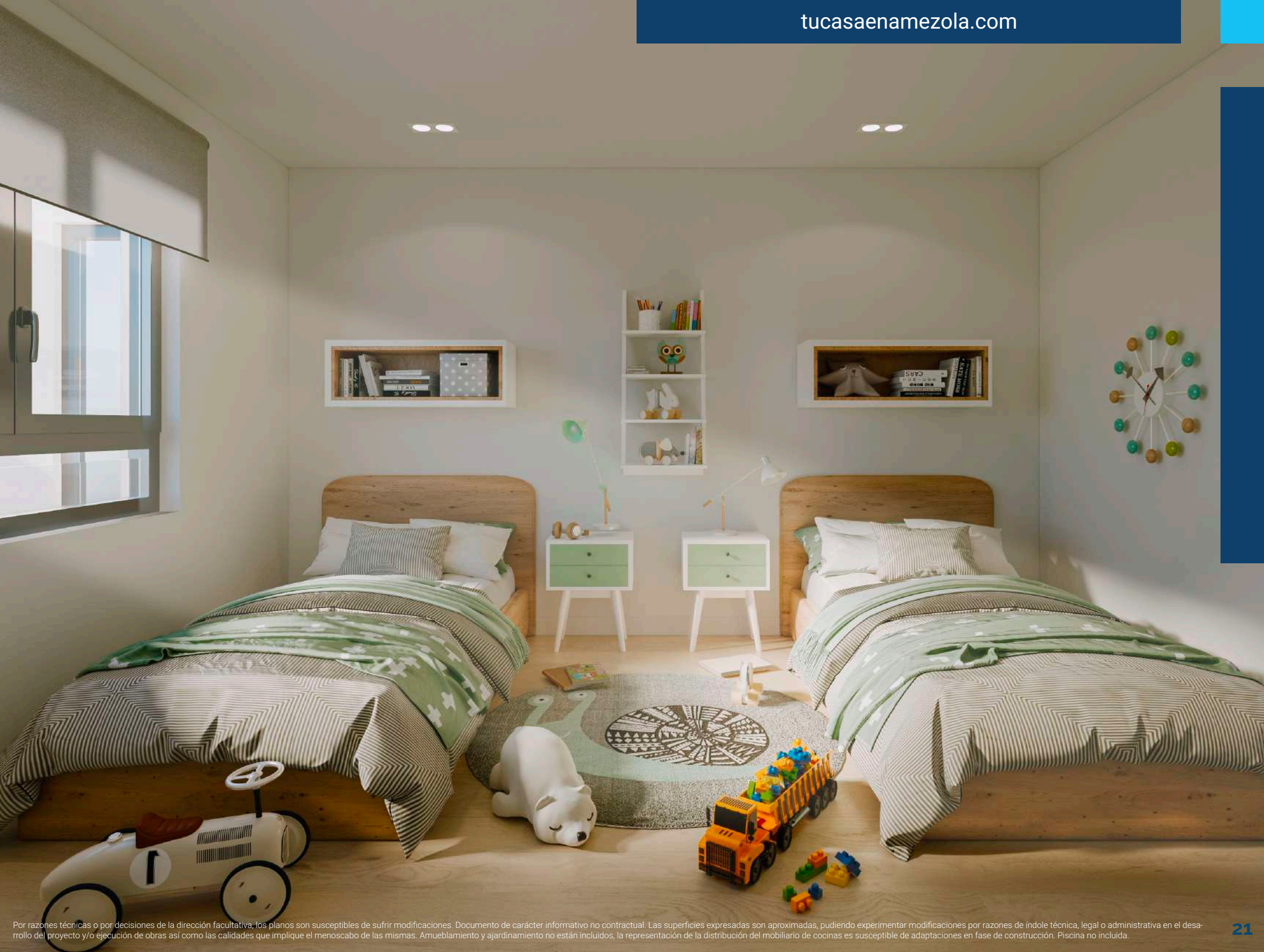
Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

BIENESTAR

Habitaciones diseñadas con ventanas que iluminan naturalmente toda la estancia.

Incluyen armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada. Están totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.



Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

☆☆☆

ELEGANCIA

Vanguardia, calidades excepcionales, cuidados detalles y ambientes exclusivos, unidos al respeto de la naturaleza y la mejora del medio ambiente, hacen que nuestras propuestas tengan un sello original y único.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

TRINOSA +

Hogares a medida para encontrar lo que más se ajuste a las necesidades de las personas.

Además, cada uno será **personalizable**, en función de esas necesidades y gustos, con diferentes elecciones de materiales y acabados.

Por razones técnicas o por decisiones de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, legal o administrativa en el desarrollo del proyecto y/o ejecución de obras así como las calidades que implique el menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no están incluidos, la representación de la distribución del mobiliario de cocinas es susceptible de adaptaciones en fase de construcción. Piscina no incluida.

Programa Trinosa Plus+

El programa Trinosa Plus +, ofrece la personalización total de la vivienda, mediante personalizaciones y mejoras en, distribuciones de plantas, acabados de solados y revestimientos, griferías e instalaciones, pintura, etc.

Ejemplos de Opciones y Mejoras:

- Pintura paramentos verticales
- Elección de tarima
- Elección de muebles de baño
- Elección de alicatados y solados de baño
- Elección de solado y alicatado de Cocina
- Elección de Mobiliario de Cocinas
- Mejora de electrodomésticos y mobiliario de cocina
- Motorización de persianas
- Persianas de seguridad
- Domótica Mejorada
- Grifería termostática
- Césped artificial
- Solado idéntico en toda la vivienda (baños y cocinas)
- Solado porcelánico
- Chimenea en áticos
- Caja fuerte
- W.C. Eléctrico
- Espejos retroiluminados en baños
- Iluminación LED en distribuidores, salones, habitación y baños
- Iluminación en Terraza Solana (asumo incluido)
- Sensores de movimiento de luz
- Led en armarios empotrados
- Vestir armarios empotrados (baldas, zapateros, etc.)
- Cerramiento cocinas cristal o tabiqueria pladur con ventana
- Mecanismos eléctricos adicionales, con USB y USB-C
- Placas solares en áticos
- Vitrocerámica Inducción
- Puertas Correderas en Estancias y Armarios
- Grifería termostática
- Alcachofa de ducha embebida en falso techo del baño
- Distribución: puerta de cocina a terraza solana
- Bidé

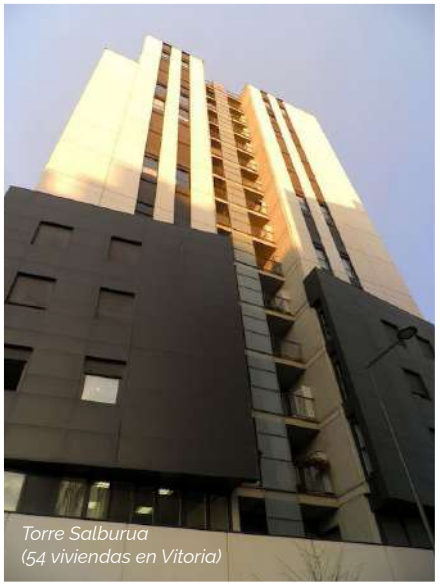
30 años construyendo hogares

Más de 2.000 viviendas

Grupo Trinosa nace de la mano de la familia Miras en 1990 en la zona norte de España.

Desde entonces se ha dedicado a construir viviendas que cumplan las necesidades de las demandas de los compradores, acompañándolos durante todo el proceso de selección y compra de las viviendas con total transpariencia.

Urbanización Paseo Europa
(89 viviendas en Vitoria)


Torre Salburua
(54 viviendas en Vitoria)

Residencial Ordesa
(68 viviendas en Vitoria)

Diamantes de la Tenería
(8 viviendas en Pinto, Madrid)

Residencial Zabalgana
(24 viviendas en Vitoria)

TRINOSA

Tu casa en
Amézola

Calle Rodriguez Arias nº6
2ª Planta, oficina 203, 48008 Bilbao
Tlf..94 646 00 53 / 696 52 89 26

www.tucasaenamezola.com