

Tu casa en

# Amézola

by  TRINOSA

— Memoria de calidades —



## CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme al cálculo de cargas y características del terreno facilitadas por el Estudio Geotécnico de la parcela.

Se realizará mediante zapatas de cimentación en pilares interiores y muros de contención perimetral a través de muro de hormigón armado.

Cubierta plana invertida transitable en acceso a recintos de instalaciones con aislamiento térmico exteriores en terrazas.



## REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y PINTURA

Revestimiento de alicatados en cocina y baños con plaquetas cerámicas, según elección efectuada por cada propietario de las tres opciones que se ofrecen por la propiedad.

El solado general de la vivienda será tarima AC5, biselada a las 4 caras, según elección efectuada por el propietario de las tres opciones a elegir por parte de la propiedad; con rodapié en DM lacado en blanco de 10cm de altura.

Las cocinas y cuartos de baño irán solados también con plaquetas porcelánicas, según elección efectuada por cada propietario de las tres opciones que se ofrecen por la propiedad. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos interiores de BJC o similar, en color blanco y de diseño plano.

Video portero en acceso a portal.



## FACHADAS

La fachada principal se diseña con el mejor sistema de eficiencia energética, fachada ventilada, formada por ladrillo tosco revestido por el exterior con un aislamiento térmico acústico continuo de 10 cm de espesor y aplacado cerámico en varios tonos sobre estructura de aluminio.

La fachada trasera se ejecuta con un sistema SATE, mediante un aislamiento continuo exterior de 10 cm de espesor y un mortero acrílico en tono claro.



## TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de las viviendas con tabiquería en sistema de doble placa de yeso laminado por ambas caras y aislamiento acústico en el interior.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante la combinación de fábrica de ladrillo y trasdosado a ambos lados con doble placa de pladur y aislamiento acústico.

Falsos techos con placas de pladur en cocina, baños y pasillo distribuidor.



## DOMÓTICA

Instalación sistema de control domótico con pantalla táctil, incluye detección y alarma de intrusión, inundación e incendios.

Encendido y programación de la calefacción mediante suelo radiante.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada, de madera lacada en blanco con cinco puntos de seguridad.

Puertas de paso de madera lacada y lisas.

Armarios empotrados modulares con puertas practicables de madera lacada totalmente forrados y revestidos en su interior, con balda maletero, barra de colgar y cajoneras en los dormitorios.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, oscilobatientes, en color gris oscuro a juego con la fachada.

Todas las ventanas de salones y dormitorios están equipadas con persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado, con poliuretano inyectado proporcionando aislamiento térmico y acústico. Doble acristalamiento de vidrio con cámara de aire deshidratada de 16 mm (6/16/4) bajo emisivo que reduce el intercambio de energía friocalor, así como el ruido exterior.



## COCINAS

Mobiliario de alta calidad y diseño, con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto tipo SILESTONE o similar.

Equipada con todos los electrodomésticos de la marca Balay o similar, compuesto de placa de vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, lavadora, lavavajilas,

Frigorífico congelador y, microondas. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo monomando de caño alto.



## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Lavabos marca Roca o similar integrados en el mueble con cajones y espejo.

Inodoro compacto y tapa amortiguada marca Roca o similar, modelo Gap.

Grifería monomando marca Roca o similar caño alto en lavabo y grifería termostática en ducha.

Plato de ducha extraplano de cargas minerales con mampara de vidrio.



## ZONAS COMUNES INTERIORES

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

También cuenta con aparcamientos de **bicicletas** en las zonas comunes.

Los garajes disponen de **preinstalación para recarga de vehículo eléctrico** según normativa (ITC) BT 52.

Iluminación en acceso a garajes y viales interiores de circulación.

Ascensores con capacidad según normativa vigente.








## AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

El proyecto contempla un edificio sostenible, haciendo uso de las últimas tecnológicas en energías renovables, utilizando para la calefacción y producción de ACS un sistema centralizado mediante AEROTERMIA.

La calefacción de las viviendas se realiza mediante suelo confort con menor consumo.

La aerotermia extrae la energía gratuita del aire exterior para calentar el hogar hasta una temperatura confortable.





La energía aerotermia proporciona ventajas tanto económicas como medio ambientales:

-  Ahorro entre el 45% y 65% del consumo en comparación con sistemas tradicionales.
-  Menor índice de emisiones de CO<sup>2</sup>
-  Mayor Clasificación energética del edificio.
-  Cumplir con exigencias medioambientales en el futuro.
-  Temperatura de confort uniforme 24 hr (día y noche).
-  Ausencia elementos dentro de la vivienda (radiadores, equipos de climatización)
-  Ausencia de corrientes de aire (Evitando ácaros, alergias, etc.)

El Agua Caliente Sanitaria es producida de forma centralizada, aprovechando el sistema aerotérmico, con lo que en las viviendas no existen depósitos de acumulación ni calderas.

Viviendas con Calificación Energética A, obteniendo un máximo ahorro energético, cuidando el medio ambiente, reduciendo las emisiones de CO<sub>2</sub>, promoviendo un entorno sostenible.

Esta Calificación Energética A es posible gracias a:

-  Uso de energía renovable para la producción de Climatización, Agua Caliente
-  Sanitaria, mediante bombas de calor por aerotermia.
-  Instalación de Recuperador de calor de alta eficiencia energética que permite reducir al mínimo las pérdidas energéticas debidas a la ventilación necesaria para garantizar la calidad del aire del interior de la vivienda, impidiendo pérdidas de energía interior.
-  Mejora del aislamiento del edificio, eliminación de puentes térmicos.

# PROGRAMA TRINOSA PLUS+

El programa Trinosa Plus +, ofrece la personalización total de la vivienda, mediante personalizaciones y mejoras en, distribuciones de plantas, acabados de solados y revestimientos, griferías e instalaciones, pintura, etc.

## Ejemplos de Opciones y Mejoras:

- Pintura paramentos verticales
- Elección de tarima
- Elección de muebles de baño
- Elección de alicatados y solados de baño
- Elección de solado y alicatado de Cocina
- Elección de Mobiliario de Cocinas
- Mejora de electrodomésticos y mobiliario de cocina
- Motorización de persianas
- Persianas de seguridad
- Domótica Mejorada
- Grifería termostática
- Césped artificial
- Solado idéntico en toda la vivienda (baños y cocinas)
- Solado porcelánico
- Chimenea en áticos
- Caja fuerte
- W.C. Eléctrico
- Espejos retroiluminados en baños
- Iluminación LED en distribuidores, salones, habitación y baños
- Iluminación en Terraza Solana (asumo incluido)
- Sensores de movimiento de luz
- Led en armarios empotrados
- Vestir armarios empotrados (baldas, zapateros, etc.)
- Cerramiento cocinas cristal o tabiquería pladur con ventana
- Mecanismos eléctricos adicionales, con USB y USB-C
- Placas solares en áticos
- Vitrocerámica Inducción
- Puertas Correderas en Estancias y Armarios
- Grifería termostática
- Alcachofa de ducha embebida en falso techo del baño
- Distribución: puerta de cocina a terraza solana
- Bidé





# TRINOSA

---

Tu casa en  
**Amézola**

Calle Rodriguez Arias nº6  
2ª Planta, oficina 203, 48008 Bilbao  
Tif..94 646 00 53 / 696 52 89 26

[www.tucasaenamezola.com](http://www.tucasaenamezola.com)